



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 года

№ 101

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствии с требованиями, определёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, руководствуясь Уставом Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области к работе в отопительном сезоне 2026-2027 г.г., согласно приложению № 1.
2. . Опубликовать Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет <http://севастьяновское.рф/>.
3. Контроль исполнения постановления возлагаю на заместителя главы администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации

Скороделова Г.А. (813 79) 93-122
Разослано: дело-3, СМИ – 1



 В.В.Бакаев

**План подготовки
Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области»
к отопительному периоду 2026-2027 гг**

Утвержден
постановлением администрации
Севастьяновского сельского поселения
от 12.05.2026 года № 101

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
1.1	2023-2024	03.10.2023	
	2024-2025	01.10.2024	
	2025-2026	26.09.2025г.	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	21.05.2025	
	2025-2026	15.05.2026	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	225 дней	
	2024-2025	227 дня	
	2025-2026	231 день	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
		2023-2024	нет
		2024-2025	нет
		2025-2026	нет
1.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
Основные требования					
2.1.	Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения МО «Никольское городское поселение» (п.3 ст.20 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»)	Заместитель главы администрации	постоянно		Порядок подлежит ежегодной актуализации, утверждается МО до 15 февраля
2.2.	Наличие утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения Севастьяновского сельского поселения	Заместитель главы администрации	постоянно		Схема теплоснабжения не позднее 1 июля

						подлежит ежегодной актуализации	
Подготовка теплоснабжающих организаций							
2.3.	<p>Выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - проведение наладки тепловых сетей; - осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии; - обеспечение качества теплоносителей; - организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; - обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции; - обеспечение надежного теплоснабжения потребителей; - выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения; - наличие порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения. 	ООО «Энерго-Ресурс»	постоянно				
2.4.	<p>Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзаца первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации тепловых</p>	ООО «Энерго-Ресурс»	постоянно				

	энергостановок (Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 г. № 511) и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.				
2.5.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	ООО «Энерго-Ресурс»	до 01.09.2026 г.		
2.6.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии подтверждающих документов:	ООО «Энерго-Ресурс»	до 01.09.2026 г.		
2.6.1.	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	-/-	по запросу комиссии по проверке готовности		
2.6.2.	наличие положения о диспетчерской службе	-/-	постоянно		
2.6.3.	Наличие документов об утверждении перечня проивно-ответственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов, разработанных в соответствии с пунктом 278 и подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	-/-	до 01.07.2026 г.		
2.6.4.	копии удостоверений о проверке знаний или журналы проверки знаний, протоколов проверки знаний;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.5.	копии удостоверений о проверке знаний или журналы проверки знаний, протоколов проверки знаний; в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.6.	копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	-/-	до 01.09.2026 г.		

2.6.7.	наличие приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО; в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.8.	Наличие инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.9.	наличие утвержденных программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	-/-	постоянно		
2.6.10.	проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.11.	наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.12.	наличие инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.13.	наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.14.	наличие разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту. Выводу в ремонт и производству ремонта, а также	-/-	до 01.05.2026 г.		

	приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511;				
2.6.15.	наличие актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документов эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511;	-/-	до 01.06.2026 г.		
2.6.16.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.17.	наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;	-/-	до 01.06.2026 г.		
2.6.18.	наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511;	-/-	постоянно		испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет

2.6.19.	наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.19.	наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.21.	наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.22.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.23.	технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	-/-	постоянно		
2.6.24.	наличие договоров на поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.25.	утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;	-/-	до 01.09.2026 г.		
2.6.26.	наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;	-/-	до 01.04.2026 г.		

2.6.27.	наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	-/-	постоянно		
2.7.	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду	до 25.10.2026 г.		
2.8.	Оформление и выдача паспорта готовности		до 01.11.2026 г.		
Подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии					
2.9.	Наличие плана подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией (срок согласования не превышает 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана).	Руководитель организации	до 30.04.2026 г.		
2.9.1.	Направление плана подготовки в орган местного самоуправления (срок направления – в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения)	-/-	до 11.05.2026 г.		
2.10.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: - обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения; - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; - организация коммерческого учета тепловой энергии.	Руководитель организации	постоянно		
2.11.	Управляющие организации обязаны выполнять требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,	Руководитель управляющей организации	постоянно		

	утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.				
2.12.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил № 511	Руководитель организации	до 10.09.2026 г.		
2.13.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	Руководитель организации	до 10.09.2026 г.		
2.13.1.	Наличие актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплонабжения	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.13.2.	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.13.3.	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.13.4.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок: наличие эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения и (или) производственных инструкций	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.13.5.	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной	-/-	до 10.09.2026 г.		

	запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115			
2.13.6.	Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 29-30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	-/-	до 10.09.2026 г.	
2.13.7.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-/-	до 10.09.2026 г.	
2.13.8.	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	-/-	до 10.09.2026 г.	
2.13.9.	Копии заключенных договоров теплоснабжения	-/-	постоянно	
2.13.10.	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	-/-	до 10.09.2026 г.	

2.13.11.	Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.13.12.	Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 404 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.13.13.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-/-	до 10.09.2026 г.		
2.14.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Руководитель организации	до 10.09.2026 г.		
2.15.	Предоставление оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии по каждому объекту проверку в соответствии (приложение 4 к Приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234)	Руководитель организации	до 10.09.2026 г.		
2.16.	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	до 10.09.2026 г.		
2.17.	Оформление и выдача паспорта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	до 15.09.2026 г.		