

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2022 года № 122

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации от 21 июня 2022 года № 93  «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Рассмотрев постановление администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 июня 2022 № 93 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», в порядке проведённого самоконтроля, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 июня 2022 № 93 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», следующие изменения:

1.1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **77 846 рублей 00 копеек** (приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

Исп О.С.Волнухина 8(813)79-93-238

Разослано: дело-2, прокуратура-1,отдел по жил.политике -1, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Севастьяновское сельское поселение

от 18 августа 2022 года № 123

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2022 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Ст. кред. - по сведениям ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» 56 000 рублей / кв.м.

В связи с отсутствием показателей по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение при расчете использовались показатели близкого по численности населения муниципального образования Красноозерное сельское поселение.

СТ.строй – Данных нет.

СТ\_дог. – Данных нет.

Пр. стат. 142 310,53 рублей/ кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 63 871,02 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

2

Ст стат. = 142 310,53 + 63 871,02 = 103 090,76 рублей / кв.м.

2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_кв.м= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

Ср кв.м = 56 000 х 0,92 + 103 090,76 = 77 305 руб./кв.м  
 2

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,7

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К\_дефл. – 100,7 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 77 305 х 1,007 = 77 846 рублей

СТ кв.м. = 77 846 рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 3 квартал 2022 года | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 77846 | 77846 | 77305 | Данных нет | 56000 | Данных нет | 103090,76 |