

# Приложение 1

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Севастьяново

03.12.2012 г.

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

### Место проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 4, ДК п. Севастьяново, 03 декабря 2012 года в 17 час. 30 мин. Начало регистрации: 17 час. 15 мин. Окончание регистрации: 17 час. 30 мин.

### Участники публичных слушаний:

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Киреев М.В. – Начальник отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е. – Землеустроитель администрации МО Севастьяновское сельское поселение

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт-экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Жители МО Севастьяновское сельское поселение

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 17 человек. В период с 03.10.2012 г. по 03.12.2012 г. поступило 5 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

### Регламент проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Главы администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В. Карплюка и начальника отдела архитектуры администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области Киреева М.В.

2. Выступление эксперта-экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО» Кононовой Е.Ю. по представленному для рассмотрения проекта генерального плана МО Севастьяновское сельское поселение.

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

### Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс

Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение, Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 01.10.2012 № 60 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления представителю разработчику проекта Генерального плана – эксперту-экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО» Кононовой Е.Ю.

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствие с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В. предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки.

Кузьменков А.А. озеро Ястребиное обнесено двумя линиями, что это обозначает?

Кононова Е.Ю. пояснила, что это установленная существующая охранный зона озера Ястребиное.

Карплюк С.В. предложил рассмотреть письменные обращения, которые поступили в администрацию с 03.10.2012 г. по 03.12.2012 г.:

Внести в Генеральный план МО Севастьяновское сельское поселение волеер для содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях общей площадью 880 га плюс 19 га хозяйственных территорий. Точные координаты волеера описаны в приложении к Разрешению на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания, выданного ОО «ПРООиР» 27 июля 2012 г. Приложение схема 1. Принято решение учесть данное предложение.

Оставить в категории земель населенных пунктов пос. Степанянское 2,4 га земель, находящихся на территории МО Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района. Данные земли запрошены нами для строительства жилья сотрудников, которых планируется привлечь на работу в ООО «Яровое» на этапе строительства и после ввода в эксплуатацию фермы по выращиванию КРС, племенного и мясного направления. В настоящее время ведутся предпроектные инженерно-изыскательские работы, согласовываются условия и сроки проектирования фермы, проводится бизнес-планирование инвестиционного проекта. Приложение схема 2. Принято решение учесть данное предложение.

Включить 5,5 га земель пос. Степанянское, находящихся на территории МО Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района, в зону объектов рекреации и туризма. На данной территории ООО «Лесковский парк» планирует строительство туристического объекта, базы охотников и рыболов для культурно-досугового отдыха жителей и гостей Ленинградской области. Приложение схема 3. Принято решение учесть данное предложение.

Внести изменения в Генеральный план Севастьяновского сельского поселения согласно прилагаемому документу. Приложение: схема 4 (Схема расположения земельного участка на кадастровом плане М 1:500) Принято решение учесть данное предложение.

Включить в Генеральный план МО Севастьяновское сельское поселение план размещения объектов животноводческого комплекса по выращиванию специализированной мясной, Абердин-ангусской породы КРС. Приложение: схема 5. Принято решение учесть данное предложение.

Карплюк С.В.: Будут ли ещё вопросы?

Барышев В.А.: При выделении участка в собственность и при строительстве дома вызывал лесничих. Начал делать межевание и выяснилось, что часть участка в том числе и дом находятся на землях Лесного Фонда. Возможно ли внести в проект Генерального плана изменения, согласно приложенному документу?

Киреев М.В.: Так как получено согласование от Попкова А.Б., то изменения внесут.

Карплюк С.В.: Слово предоставляется начальнику отдела по архитектуре Кирееву М.В.

Киреев М.В.: Правила землепользования и застройки – это юридический документ, который регламентирует нашу дальнейшую работу с Генеральными планами. Это касается каждого землепользователя на территории поселения. Если будет необходимость корректировать, вносить изменения, поправки и дополнения, то будет проходить процедуру публичных слушаний. Данный документ принимается администрацией поселения. Генеральный план направляется на рассмотрение в совет депутатов. Утверждает генеральный план глава муниципального образования. ПЗЗ – это рабочий документ.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 3 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

## Приложение 10

### Решения о необходимости внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по предложениям и замечания, поступившим от участников публичных слушаний

<b>Замечания и предложения</b>	<b>Решение об учете в проекте</b>
Отразить квартал существующей индивидуальной жилой застройки в западной части пос. Богатыри. Приложение: схема 1,6	<b>Учесть</b>
Отразить квартал существующей индивидуальной жилой застройки в пос. Проточное. Приложение: схема 2.	<b>Учесть</b>
Отразить два квартала существующей индивидуальной жилой застройки в пос. Гранитное. Приложение: схема 3.	<b>Учесть</b>
Отразить квартал существующей индивидуальной жилой застройки в пос. Севастьяново. Приложение: схема 4.	<b>Учесть</b>
Отразить два квартала существующей индивидуальной жилой застройки в пос. Шушино. Приложение: схема 5.	<b>Учесть</b>
Отразить квартал под производственную зону (площадка для временного размещения и утилизации бытовых отходов) вблизи п. Шушино. Приложение: схема 7	<b>Учесть</b>

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Берёзово

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Берёзово, ул. Ладожская, д.6, 22 декабря 2012 года в 10 час. 00 мин. Начало регистрации: 09 час. 45 мин. Окончание регистрации: 10 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт–экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта–экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение, Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО

Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствие с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

## Приложение 3

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Богатыри

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Богатыри, ул. Школьная, д.1, 22 декабря 2012 года в 11 час. 00 мин. Начало регистрации: 10 час. 45 мин. Окончание регистрации: 11 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт-экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта-экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение,

Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствии с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.



## Приложение 4

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Шушино

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Шушино, возле автобусной остановки, 22 декабря 2012 года в 12 час. 00 мин. Начало регистрации: 11 час. 45 мин. Окончание регистрации: 12 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт–экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта–экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение,

Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствии с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Гранитное

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Гранитное, возле дома Становой Е.Г., 22 декабря 2012 года в 13 час. 00 мин. Начало регистрации: 12 час. 45 мин. Окончание регистрации: 13 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт–экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта–экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение, Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО

Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствие с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

## Приложение 6

Утверждаю

Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

С.В. Карплюк

Пос. Степанянское

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Степанянское, возле дома Андреева В.А., ,  
22 декабря 2012 года в 14 час. 00 мин. Начало регистрации: 13 час. 45 мин. Окончание  
регистрации: 14 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО  
Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Морякова Н.В. – депутат муниципального образования Севастьяновское сельское поселение

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт–экономист градостроительства Научно-проектного института  
пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по  
проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

Регламент проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта–экономиста градостроительства Научно-  
проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской  
Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс  
Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального  
образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком  
организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение,

Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствии с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

С.В. Карплюк

Пос. Яровое

22.12.2012 г.

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Яровое, возле дома Андреева Л.Б., 22 декабря 2012 года в 15 час. 00 мин. Начало регистрации: 14 час. 45 мин. Окончание регистрации: 15 час. 00 мин.

### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт-экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта-экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение,

Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствии с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.



## Приложение 8

Утверждаю  
Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Проточное

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Проточное, возле дома Новосёловой Е.М., ,  
22 декабря 2012 года в 16 час. 00 мин. Начало регистрации: 15 час. 45 мин. Окончание  
регистрации: 16 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО  
Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт–экономист градостроительства Научно-проектного института  
пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по  
проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта–экономиста градостроительства Научно-  
проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской  
Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс  
Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального  
образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком  
организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение,

Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствии с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

## Приложение 9

Утверждаю

Глава администрации муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

\_\_\_\_\_ С.В. Карплюк

Пос. Заветное

22.12.2012 г.

### **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования  
Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской области.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Приозерский район, пос. Заветное, ДОЛ «Космонавт-2», 22 декабря 2012 года в 17 час. 00 мин. Начало регистрации: 16 час. 45 мин. Окончание регистрации: 17 час. 00 мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

От администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Кузьминых А.Л. – Специалист первой категории отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

От администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Карплюк С.В. – Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение

2. Ермакова Е.Е.- Специалист администрации МО Севастьяновское сельское поселение.

От совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение:

1. Морякова Н.В. – депутат муниципального образования Севастьяновское сельское поселение

От организации – разработчика:

1. Кононова Е.Ю. – эксперт–экономист градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 1 человек  
В период с 03.10.2012 г. по 21.12.2012 г. поступило 6 письменных обращений от граждан по проекту правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний – Ермакова Е.Е.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области С.В.Карплюка.

2. Выступление Кононовой Е.Ю. эксперта–экономиста градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО».

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний МО Севастьяновское сельское поселение,

Решением Главы муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2012 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

**Слушали:**

Карплюк С.В.

О порядке проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний. По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило. Предоставил слово для выступления Кононовой Е.Ю. эксперту–экономисту градостроительства Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО»

Кононова Е.Ю., которая доложила собравшимся:

- Какой документ представляют из себя Правила землепользования и застройки.
- В соответствии с какими нормативными актами разрабатывались Правила.
- Из чего состоят Правила землепользования и застройки.
- Из каких частей состоит пояснительная записка.
- Кратко изложила:
  - содержание части по порядку применения Правил и обязанности Комиссии по землепользованию и застройке и для чего она создается.
  - содержание части посвященной градостроительным регламентам, из чего они состоят
- Из каких частей состоит картографический материал
- Что отображено на Карте градостроительного зонирования. Как устанавливаются территориальные зоны и их границы, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать регламент к определенной зоне.
- Что отображено на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, сколько их выделено на территории Севастьяновского сельского поселения и как можно узнать ограничения установленные в определенной зоне.
- Отметила преимущества, которые дают поселению Правила.

Карплюк С.В.: предложил присутствующим задавать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Карплюк С.В.: предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний – Карплюк С.В. подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Решение: 1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение подготовить заключение о результатах публичных слушаний до 28 декабря 2012 года.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний – 1 л.

Председатель публичных слушаний - Глава администрации  
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_/Ермакова Е.Е.

**Решения о необходимости внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по предложениям и замечания, поступившим от участников публичных слушаний**

Замечания и предложения	Решение об учете в проекте
Внести в Генеральный план МО Севастьяновское сельское поселение вольер для содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях общей площадью 880 га плюс 19 га хозяйственных территорий. Точные координаты вольера описаны в приложении к Разрешению на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания, выданного ОО «ПРООиР» 27 июля 2012 г. Приложение схема 1.	Учесть
Оставить в категории земель населенных пунктов пос. Степанянское 2,4 га земель, находящихся на территории МО Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района. Данные земли запрошены нами для строительства жилья сотрудников, которых планируется привлечь на работу в ООО «Яровое» на этапе строительства и после ввода в эксплуатацию фермы по выращиванию КРС, племенного и мясного направления. В настоящее время ведутся предпроектные инженерно-изыскательские работы, согласовываются условия и сроки проектирования фермы, проводится бизнес-планирование инвестиционного проекта. Приложение схема 2.	Учесть
Включить 5,5 га земель пос. Степанянское, находящихся на территории МО Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района, в зону объектов рекреации и туризма. На данной территории ООО «Лесковский парк» планирует строительство туристического объекта, базы охотников и рыболов для культурно-досугового отдыха жителей и гостей Ленинградской области. Приложение схема 3.	Учесть
Внести изменения в Генеральный план Севастьяновского сельского поселения согласно прилагаемому документу. Приложение: схема 4 (Схема расположения земельного участка на кадастровом плане М 1:500) Барышев В.А.	Учесть
Отразить в Генеральном плане план размещения объектов животноводческого комплекса по выращиванию специализированной мясной, Абердин-ангусской породы КРС, согласно схеме 5	Учесть
Внести изменения в Генеральный план Севастьяновского сельского поселения согласно прилагаемому документу. Приложение: схема 6 (выкопировка земельного участка в п. Берёзово Приозерского района Ленинградской области Ивановой Л.И.)	Учесть

Председатель публичных слушаний - Глава администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение: \_\_\_\_\_/Карплюк С.В.