

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 января 2021 года № 5

|  |
| --- |
| **«Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2021 год на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение**  **Приозерского муниципального района**  **Ленинградской области»** |

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2021 год по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение в размере **40520 рублей 00 копеек**, согласно Приложению №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Севастьяновское сельское поселение О.Н. Герасимчук

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Севастьяновское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 14 января 2021 года № 5

**РАСЧЕТ**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2021 год на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение**

**Приозерского муниципального района**

**Ленинградской области»**

В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» за 2020 год на территории МО Севастьяновское сельское поселение:

**1. (3 чел.) 2 912 000,00; 72,8 кв.м.** - Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к. 2, кв. 11.

Расчет фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И,** где:

**ФСТ кв. м -** фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ –** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл. –** общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G = 2 912 000,00 руб.;**

**G -** 1 семья в 2020 году на территории МО Севастьяновское сельское поселение реализовали свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

**Пл. = 72,8 кв.м.;**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – **101,3.**

**ФСТ кв. м = 2 912 000,00 /72,8 = 40 000,00 \* 1,013= 40520,00 рублей.**