

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июня 2023 года № 107

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **109 195 рубля 00 копеек** (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

Исп Г.В.Ватина 8(813)79-93-238

Разослано: дело-2, прокуратура-1,отдел по жил.политике -1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

муниципального образования

 Севастьяновское сельское поселение

 от 15.06.2023 года № 107

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2023 года по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Ст. кред. - по сведениям ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» 65 000 рублей / кв.м.

СТ.строй – по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» 125 000 рублей / кв.м.

СТ\_дог. – Данных нет.

Пр. стат. 163843,47 рублей/ кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 117169,82 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 163843,47 + 117169,82 = 140507 рублей / кв.м.

 2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_кв.м= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 Ср кв.м = 65 000 х 0,92 + 140 507 + 125 000 = 108 436 руб./кв.м
 3

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,7

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К\_дефл. – 100,7 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 108 436 х 1,007 = 109 195 рублей

СТ кв.м. = 109 195 рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Среднерыночная стоимость квадратного метра на 3 квартал 2023 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 109 195 | 109 195 | 108 436 | Данных нет | 65000 | 125000 | 140507 |