

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 сентября 2025 года № 154

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 15.08.2016 г. № 137, руководствуясь Уставом сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере  **111 200** **рублей 50 копеек (**приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Заместитель главы администрации: Г.А.Скороделова

Исп. Ермакова Е.Е. тел. 8(81379) 93-238

Разослано: дело-2, прокуратура-1,,отдел по жил.политике-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 от 24.09.2025 года № 154

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на IV квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.Ст. кред**. - 70 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**СТ. строй.** - 0 руб./кв.м.

**Ст\_дог  -** 0 руб/кв.м

**Пр. стат**. 170 017,05 руб./ кв.м.

**Вт. стат.** 138 980,17 руб. / кв.м.

**Ст. стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 170 017,05 + 138 980,17 = 154 498,61 руб. / кв.м.

 2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 70 000 х 0,92 +154 498,61 = 109 449,31 руб./кв.м
 2

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,6

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 101,6 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. =  109 449,31 х 1,016 = 111 200,50 руб./кв.м

**СТ кв.м. =** 111 200,50 руб./кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 111 200,50  | 109 449,31 | 0  | 70 000 | 0 | 154 498,61 |