

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 июня 2025 года № 83

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 15.08.2016 г. № 137, руководствуясь Уставом сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере  **91 764** **рублей 56 копейки (**приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации: В.В. Бакаев

Исп. Ермакова Е.Е. тел. 8(81379) 93-238

Разослано: дело-2, прокуратура-1,,отдел по жил.политике-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 от 16.06.2025 года № 83

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на III квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.Ст. кред**. - 70 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**СТ. строй.** - 0 руб./кв.м.

Мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий»

- Долгов А.Ю., д. Раздолье, ул. Родниковая, уч. 47:03:1110003:666, стоимость – 7 800 000 р., общая площадь – 126,89 кв.м..

**Ст\_дог  -** 61 470,56 руб/кв.м на территории Севастьяновского СП

**Пр. стат**. 167 029,46 руб./ кв.м.

**Вт. стат.** 134 050,28 руб. / кв.м.

**Ст. стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 167 029,46 + 134 050,28 = 150 539,87 руб. / кв.м.

 2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 70 000 х 0,92 +61 470,56 x0,92+ 150 539,87 = 90 497,59 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,4

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 101,4 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. =  90 497,59 х 1,014 = 91 764,56 руб./кв.м

**СТ кв.м. =** 91 764,56 руб./кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 91 764,56  | 90 497,59 | 61 470,56  | 70 000 | 0 | 150 539,87 |