

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 марта 2025 года № 45

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерский муниципальный район Ленинградской области руководствуясь Уставом сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере  **96 206** **рублей 08 копейки (**приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В. Бакаев

Исп. Куликова О.В. тел. 8(81379)67-516

Разослано: дело-2, прокуратура-1,,отдел по жил.политике-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 От 24.03.2025 года №

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на II квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.Ст. кред**. - 110 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**СТ. строй.** - показаний нет

Мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий»

- Мохов И.А., пос. Починок, уч. 47:03:0212003:34, стоимость – 5 747 703,65 р., общая площадь – 111,19 кв.м..

**Ст\_дог  -** 51 692,63 руб/кв.м на территории Севастьяновского СП

**Пр. стат**. 149 259,52 руб./ кв.м.

**Вт. стат.** 123 617,85 руб. / кв.м.

**Ст. стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 149 259,52 + 123 617,85 = 136 438,68 руб. / кв.м.

 2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 110 000 х 0,92 +51 692,63 x0,92+ 136 438,68 = 95 065,30 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,2

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 101,2 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. =  95 065,30 х 1,012 = 96 206,08 руб./кв.м

**СТ кв.м. =** = 96 206,08 руб./кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 95 206,08 | 95 065,30  | 51692,23 | 110 000 | - | 136 438,68 |