



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2025 года

№ 18

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 №911/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации I квартал 2025 года». Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 95 849,14 (девятьсот пять тысяч

восемьсот сорок девять) рублей 14 копейки (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

/ Глава администрации

С.В. Бакаев

В.В Бакаев



Исп. Куликова О.В. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1, отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

РАСЧЕТ
стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
на 1 квартал 2025 года
на территории Севастьяновского сельского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

1. Используются данные ООО «Александр Недвижимость» - 67333
(68000+66000+68000/3)руб., официальные статистические показатели - первичный рынок –
147 217,08 руб., вторичный рынок – **109 243,90** руб., приобретение жилья в рамках
реализации федеральных и региональных целевых программ : **нет сведений**, сведения ООО
«ВикингСтройИнвест» - **нет сведений**,

Ст.дог. данных нет.

Ст.кред. – **67 333** руб.

Ст.стр. – **0** руб.

Ст.стат- первичный рынок –**147 217,08** руб.

вторичный рынок - **109 243,90** ; $\frac{147\ 217,08 + 109\ 243,90}{2} = 128\ 230,49$ руб.

2. Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение (Ср. кв.м.)

Ср квм= $\frac{\text{Ст. дог} * 0,92 + \text{Ст. кред} * 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ср квм= $\frac{67333 \times 0,92 + 128\ 230,49}{2} = 95088,43$ руб./кв.м

Ср квм = 95088,43 руб.

3. Ст квм = Ср квм x К дефл

Где: К дефл = **100,8** (индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)

Ст квм = 95 088,43x 1,008 = 95 849,14

Ст квм = 95 849,14

Показатели стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год

Название муниципального образования	Расчетные показатели					
	Ст кв.м	Ср. кв.м	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат	Ст. строй

Севастьяновское сельское поселение	95 849,1 4	95088,43	данных нет	67 333	128 230,49	0
--	---------------	----------	---------------	--------	------------	---