



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2022

№ 114

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, протоколом заседания постоянно-действующей комиссии по оценке и продаже имущества, находящегося в собственности Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2022 года №2/2022, Администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1.Провести аукцион по продаже следующих объектов недвижимого имущества:

- **Лот 1. Земельный участок**, находящийся в собственности Севастьяновского сельского поселения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерского муниципального района, Севастьяновское сельское поселение, п.Проточное, с КН 47:03:0000000:21154, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 28216 кв.м.,

В соответствии с отчетом № Н – 06/01/22-1 от 21.06.2022 года, предоставленным ООО «АНО «Альтернатива», рыночная стоимость Имущества по состоянию на 21.06.2022 года составила 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей. Сумма задатка в соответствии с законом о приватизации должна составлять 20 % от начальной цены, или 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч рублей). Начальная цена Имущества: 1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 % от начальной цены имущества, или 28 000 рублей (двадцать восемь тысяч ) рублей.

**Лот 2. Земельный участок**, находящийся в собственности Севастьяновского сельского поселения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерского муниципального района, Севастьяновское сельское поселение, п.Проточное, с КН 47:03:0000000:21156, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 28670 кв.м.,

В соответствии с отчетом № Н – 06/01/22-3 от 21.06.2022 года, предоставленным ООО «АНО «Альтернатива», рыночная стоимость Имущества по состоянию на 21.06.2022 года составила 1 412 000 (один миллион четыреста двенадцать тысяч) рублей. Сумма задатка в соответствии с законом о приватизации должна составлять 20 % от начальной цены, или 282 400 (двести восемьдесят две тысячи четыреста рублей). Начальная цена Имущества: 1 412 000 (один миллион четыреста двенадцать тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 % от начальной цены имущества, или 28 240 рублей (двадцать восемь тысяч двести сорок ) рублей.

**Лот 3. Земельный участок**, находящийся в собственности Севастьяновского сельского поселения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерского муниципального района, Севастьяновское сельское поселение, п.Проточное, с КН 47:03:0000000:21155, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 26854 кв.м.,

В соответствии с отчетом № Н – 06/01/22-2 от 21.06.2022 года, предоставленным ООО «АНО «Альтернатива», рыночная стоимость Имущества по состоянию на 21.06.2022 года составила 1 357 000,00 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей. Сумма задатка в соответствии с законом о приватизации должна составлять 20 % от начальной цены, или 271 400,00 (двести семьдесят одна тысяча четыреста рублей). Начальная

цена Имушества: 1 357 000,00 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 % от начальной цены имущества, или 27 140 рублей (двадцать семь тысяч сто сорок) рублей.

Лот 4. **Земельный участок**, находящийся в собственности Севастьяновского сельского поселения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерского муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Проточное, с КН 47:03:0000000:21157, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 26826 кв.м.,

В соответствии с отчетом № Н – 06/01/22-4 от 21.06.2022 года, предоставленным ООО «АНО «Альтернатива», рыночная стоимость Имушества по состоянию на 21.06.2022 года составила 1 356 000,00 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей. Сумма задатка в соответствии с законом о приватизации должна составлять 20 % от начальной цены, или 271 200,00 (двести семьдесят одна тысяча двести рублей). Начальная цена Имушества: 1 356 000,00 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 % от начальной цены имущества, или 27 120 рублей (двадцать семь тысяч сто двадцать) рублей.

Лот 5. **Земельный участок**, находящийся в собственности Севастьяновского сельского поселения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерского муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Проточное, с КН 47:03:0000000:21158, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 28621 кв.м.,

В соответствии с отчетом № Н – 06/01/22-5 от 21.06.2022 года, предоставленным ООО «АНО «Альтернатива», рыночная стоимость Имушества по состоянию на 21.06.2022 года составила 1 409 000,00 (один миллион четыреста девять тысяч) рублей. Сумма задатка в соответствии с законом о приватизации должна составлять 20 % от начальной цены, или 281 200,00 (двести восемьдесят одна тысяча двести рублей). Начальная цена Имушества: 1 409 000,00 (один миллион четыреста девять тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 % от начальной цены имущества, или 28 120 рублей (двадцать восемь тысяч сто двадцать) рублей.

Лот 6. **Земельный участок**, находящийся в собственности Севастьяновского сельского поселения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерского муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Проточное, с КН 47:03:0000000:21159, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 26826 кв.м.

В соответствии с отчетом № Н – 06/01/22-6 от 21.06.2022 года, предоставленным ООО «АНО «Альтернатива», рыночная стоимость Имушества по состоянию на 21.06.2022 года составила 1 356 000,00 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей. Сумма задатка в соответствии с законом о приватизации должна составлять 20 % от начальной цены, или 271 200,00 (двести семьдесят одна тысяча двести рублей). Начальная цена Имушества: 1 356 000,00 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 % от начальной цены имущества, или 27 120 рублей (двадцать семь тысяч сто двадцать) рублей.

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Администрацию Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

3. Определить аукцион открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене муниципального имущества.

4. Установить, что задаток для участия в аукционе перечисляется физическим или юридическим лицом, желающим приобрести имущество (далее - претендент), на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

5. Опубликовать в срок до 20.07.2022 года (включительно) информационное сообщение о проведении аукциона, а также разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации



О.Н.Герасимчук