

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

от 30 августа 2017 года № 17

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон

Руководствуясь письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.07.2017 г. № 01-43-1-935/17-1-1, согласно процедуре, предусмотренной Положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 № 6 (в действующей редакции), в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон (далее по тексту – проект).

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту (Приложение № 1).

3. Организатором проведения публичных слушаний выступить Комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района (далее по тексту – Комиссия).

4. Опубликовать в средствах массовой информации настоящее распоряжение, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, информацию о месте времени проведения публичных слушаний, о порядке приема замечаний и предложений участников публичных слушаний (в

порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Об организации доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» от 23.12.2009 г. № 4554 (в редакции постановления от 24.12.2013 г. № 3759) и разместить на официальных сайтах:

- администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;
- администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения, подготовку соответствующей документации и реализации публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

В.Ю. Мыльников

Исполнитель: Черепанова О.Н., тел.(81379) 31-866

Согласовано:
Соклаков А.Н.
Тюрина Ю.В.
Киреев М.В.
Михалева И.Н.

Разослано: дело-3, отдел по архитектуре-3, юр. отдел.-1, Севастьяновское с/п-1, Комиссию по подготовке и внесению изменений в_ПЗЗ-1

План мероприятий

по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон

График проведения публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Дата и время проведения	Место проведения (адрес, местоположение)
п. Севастьяново	11.09.2017 г., 17 час.30 мин.	п. Севастьяново, ул. Новая, д.4 (здание администрации)
п. Березово	12.09.2017 г. 17 час.30 мин.	п. Березово, ул. Ладожская, д.12 (гостиница «Драйв Парк Ладога»)
п. Богатыри	12.09.2017 г., 18 час.30 мин.	п. Богатыри, ул. Школьная, д.1 (магазин ООО «Три богатыря»)
п. Гранитное	13.09.2017 г. 17 час.30 мин.	п. Гранитное, ул. Рыбацкая (у дома № 14)
п. Заветное	14.09.2017 г., 17 час.30 мин.	п. Заветное, детский лагерь ООО «ЛПИМ-Юрист»
п. Проточное	13.09.2017 г. 18 час.30 мин.	п. Проточное, ул. Речная (у дома № 2)
п. Степанянское	14.09.2017 г., 19 час.30 мин.	п. Степанянское (у дома Андреева В.А.)
п. Шушино	14.09.2017 г. 18 час.30 мин.	п. Шушино (у автобусной остановки)
п. Яровое	11.09.2017 г. 18 час.30 мин.	п. Яровое, ул. Яркая (у дома № 9)

С материалами проекта можно ознакомиться:

- на сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), www.lenoblinform.ru;
- в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района и Севастьяновского сельского поселения;
- в администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Севастьяново, ул. Новая, д.4

Прием заявлений и замечаний по проекту осуществляется со дня опубликования данного сообщения до 25 сентября 2017 года администрацией муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Севастьяново, ул. Новая, д.4 и на электронный адрес Osipova_LL@mail.ru

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Севастьяновское сельское поселение.

1. В ЗОНУ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1):

1.1. В основных видах разрешенного использования:

1.1.1. Вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.1.2. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание;

1.2. В Условно разрешенных видах использования:

1.2.1. Вид разрешенного использования «Личные подсобные хозяйства» заменить на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

1.2.2. Вид разрешенного использования «Садоводство, огородничество, растениеводство» заменить на вид разрешенного использования «Ведение огородничества».

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.3.1. Таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить информацией о максимальном проценте застройки земельных участков, минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 8 таблицы заменить и дополнить пунктами 9-15):

8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	600
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	2500
11.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	1000
12.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	4000
13.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
14.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000
15.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами,	

		предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
--	--	---

1.3.2. Пункты 9, 10, 11 считать соответственно пунктами 16, 17, 18.

2. В ЗОНУ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2):

2.1. В основных видах разрешенного использования:

2.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

2.2. В Условно разрешенных видах использования:

2.2.1. Вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

2.2.2. Вид разрешенного использования «Садоводство, огородничество» заменить на вид разрешенного использования «Ведение огородничества».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить информацией о минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 9 таблицы заменить и дополнить пунктами 10-13):

9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	600
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
11.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
12.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000
13.	Максимальный и минимальный размер земельного участка для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования	

2.3.2. Пункты 10, 11, 12 считать соответственно пунктами 14, 15, 16.

3. В ЗОНУ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-3):

3.1. В основных видах разрешенного использования:

3.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

3.2. В Условно разрешенных видах использования:

3.2.1. Вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

3.2.2. Вид разрешенного использования «Садоводство, огородничество» удалить.

3.3. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить информацией о минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 12 таблицы заменить и дополнить пунктами 13,14):

12.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	600
13.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
14.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования	

4. В ЗОНУ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1):

4.1. В основных видах разрешенного использования:

4.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

4.2. В Условно разрешенных видах использования:

4.2.1. Вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома 5 - 8 этажей, включая мансардный» заменить на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»

4.3. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить пунктом 7, следующего содержания:

7.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

5. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (О-2):

5.1. В основных видах разрешенного использования:

5.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

6. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (О-4):

6.1. В основных видах разрешенного использования:

6.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для	не менее суммы площади, занимаемой существующим или
----	--	---

	размещения объектов	размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
--	---------------------	--

7. В ЗОНУ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О-5):

7.1. В основных видах разрешенного использования:

7.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

7.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

8. В ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р-1):

8.1. В основных видах разрешенного использования:

8.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

9. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА (Р-3):

9.1. В основных видах разрешенного использования:

9.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

9.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

10. В ЗОНУ ПЛЯЖЕЙ (Р-5):

10.1. В основных видах разрешенного использования:

10.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

11. В ЗОНУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1):

11.1. В основных видах разрешенного использования:

11.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

11.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

12. В ЗОНУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (П-2):

12.1. В основных видах разрешенного использования:

12.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования

- Коммунальное обслуживание

12.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

13. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-1):

13.1. В основных видах разрешенного использования:

13.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

13.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

14. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-2):

14.1. В основных видах разрешенного использования:

14.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

14.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

15. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-3):

15.1. В основных видах разрешенного использования:

15.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

15.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

16. В ЗОНУ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ-1):

16.1. В основных видах разрешенного использования:

16.1.1. Виды разрешенного использования «Садовые и дачные дома», «Садоводство, огородничество, растениеводство», «Содержание домашнего скота и птицы», «Личные подсобные хозяйства», «Теплицы, оранжереи» заменить на виды разрешенного использования:

- Ведение садоводства
- Ведение дачного хозяйства
- Ведение огородничества
- Для ведения личного подсобного хозяйства

16.1.2. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

16.2. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить информацией о минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 15 таблицы заменить и дополнить пунктами 16-22):

15.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства	кв.м.	500
16.	Максимальный размер земельного участка для ведения садоводства	кв.м.	1200
17.	Минимальный размер земельного участка для ведения дачного хозяйства	кв.м.	500
18.	Максимальный размер земельного участка для ведения дачного хозяйства	кв.м.	2000
19.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	1000
20.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	4000
21.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
22.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000

17. В ЗОНУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (СХ-2):

17.1. В основных видах разрешенного использования:

17.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

17.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный размер земельного участка для размещения крестьянско-фермерского хозяйства.	кв.м.	10000
2.	Максимальный размер земельного участка для размещения крестьянско-фермерского хозяйства.	кв.м.	50000
3.	Максимальный и минимальный размер земельного участка для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования	

18. В ЗОНУ КЛАДБИЩ (С-1):

18.1. В основных видах разрешенного использования:

18.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

18.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

19. В ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С-3):

19.1. В основных видах разрешенного использования:

19.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

19.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
----	--	--

