**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06 мая 2025 года № 25-р

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствии с требованиями, определёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234:

1. Утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области к работе в отопительном сезоне 2025-2026 г.г., согласно приложению № 1.
2. . Назначить заместителя главы администрации Скороделову Г.А. ответственной за подготовку к отопительному периоду 2025-2026гг. здания «Культурно-административный центр».

- Обеспечить содержание энергоустановок в технически исправном состоянии (в рамках подготовки к отопительному сезону, оформление паспорта готовности, эксплуатация в отопительный (осеннее – весенний) период).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Бакаев

Скороделова Г.А.. (813 79) 93-122

Разослано: дело-3, СМИ – 1

Приложение №1

к распоряжению №25-р от 06.05.2025г.

*План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 1.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023 | 09.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 | 03.10.2023 |  |
|  | 2024-2025 | 01.10.2024 |  |
| 1.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023 | 11.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 | 15.05.2024 |  |
|  | 2024-2025 | 16.05.2025 |  |
| 1.3 | Продолжительность отопительного периода | | |
|  | 2022-2023 | 244 дня |  |
|  | 2023-2024 | 225 дней |  |
|  | 2024-2025 | 227 дня |  |
| 1.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2022-2023 | нет |  |
|  | 2023-2024 | нет |  |
|  | 2024-2025 | нет |  |
| 1.5 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2022-2023 | нет |  |
|  | 2023-2024 | нет |  |
|  | 2024-2025 | нет |  |
| 1.6 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2022-2023 | нет |  |
|  | 2023-2024 | нет |  |
|  | 2024-2025 | нет |  |
| 1.7 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2022-2023 | нет |  |
|  | 2023-2024 | нет |  |
|  | 2024-2025 | нет |  |
| 1.8 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2022-2023 | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 | в штатном режиме |  |
|  | 2024-2025 | в штатном режиме |  |
| 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду | | | |
| 2.1 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | до 10.08.2025 |  |
| 2.2 | Обучение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда | до 10.08.2025 |  |
| 2.3 | Обучение операторов газовых котельных | до 10.08.2025 |  |
| 2.4 | Обучение, проверка знаний лиц отвечающих за электрооборудование | до 10.08.2025 |  |
| 2.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | до 10.08.2025 |  |
| 2.6 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | постоянно |  |
| 2.7 | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить Акт разграничения балансовой принадлежности, Акт периодической проверки узла учета | до 10.08.2025 |  |
| 2.8 | Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов, с составлением Акта | до 10.08.2025 |  |
| 2.9 | Акт о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей | до 10.08.2025 |  |
| 2.10 | Акт промывки систем теплопотребления | до 10.08.2025 |  |
| 2.11 | Акт осмотра здания (состояние утепления чердаков, лестничных клеток, дверей) | до 10.08.2025 |  |
| 2.12 | Копии актов проверок дымовых и вентиляционных каналов | до 10.08.2025 |  |
| 2.13 | Акт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. | не позднее 10.09.2025 |  |
| 2.14 | Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 г | не позднее 15.09.2025 |  |