

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
| от 06 октября 2025 года № 156  О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

 Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **111 200 рублей** (сто одиннадцать тысяч двести) рублей 50 копеек (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации: В.В Бакаев

Исп. Ермакова Е.Е. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1,,отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 от 06.10.2025 года № 156

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на IV квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.Ст. кред**. - 70 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**СТ. строй.** - показаний нет

**Ст\_дог  -** показаний нет

**Пр. стат**. 170 017,05 руб./ кв.м.

**Вт. стат.** 138 980,17 руб. / кв.м.

**Ст. стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 170 017,05 + 138 980,17 = 154 498,61 руб. / кв.м.

 2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 70 000 х 0,92 +154 498,61 = 109 449,31 руб./кв.м
 2

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,6

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 101,6 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 4 квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года», - 149 326 рублей

СТ кв.м. =  109 449,31 х 1,016 = 111 200,50 руб./кв.м

**СТ кв.м. =** 111 200,50 руб./кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метраобщей площади жилья на 4 квартал 2025 года |
| Севастьяновскоесельское поселение | 111 200,50  | 109 449,31 | 0  | 70 000 | 0 | 154 498,61 | **111 200,50** |