

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
| от 18 июля 2025 года № 106  О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

 Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **91 764,56**  (девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) рубля 56 копеек (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации: В.В Бакаев

Исп. Ермакова Е.Е. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1,,отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 От 18.07.2025 года №106

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на III квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.Ст. кред**. - 70 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**СТ. строй.** - показаний нет

Мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий»

- Долгов А.Ю., д. Раздолье, ул. Родниковая, уч. 47:03:1110003:666, стоимость – 7 800 000 р., общая площадь – 126,89 кв.м..

**Ст\_дог  -** 61 470,56 руб/кв.м на территории Севастьяновского СП

**Пр. стат**. 167 029,46 руб./ кв.м.

**Вт. стат.** 134 050,28 руб. / кв.м.

**Ст. стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

**Ст стат**. = 167 029,46 + 134 050,28 = 150 539,87 руб. / кв.м.

 2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 70 000 х 0,92 +61 470,56 x0,92+ 150 539,87 = 90 497,59 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,4

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 101,4 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 3 квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года » - 148 359 рублей

СТ кв.м. =  90 497,59 х 1,014 = 91 764,56 руб./кв.м

**СТ кв.м. =**  91 764,56 руб./кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метраобщей площади жилья на 3 квартал 2025 года |
| Севастьяновскоесельское поселение | 91 764,56 | 90 497,59 | 61 470,56 | 70 000,00 | 0 | 150 539,87 | **91 764,56** |