**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Муниципального образования

Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.06.2018 № 74

О создании муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом

потребностей инвалидов и обеспечения

условий их доступности для инвалидов

на территории МО Севастьяновское сельское поселения

В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4FA25492102FB9CEBB701D2FFU5b9F) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года№ 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Севастьяновского сельского поселения.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Севастьяновского сельского поселения;

2.2. [Положение](#P35) о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории МО Севастьяновское сельское поселение;

3. Постановление №187 от 11.12.2017г считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Севастьяновское сельское поселение

от 16.06.2018 №74

**[ПОЛОЖЕНИЕ](#P35)**

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории МО Севастьяновское сельское поселение**

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Севастьяновского сельского поселения (далее - Комиссия) создается для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

1.1. стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

1.2. стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

1.3. стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

1.4. задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4F223442251AC9EBAE20FUDb7F)Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и нормативными актами Пермского края, муниципальными правовыми актами.

3. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Неволинского сельского поселения на соответствующий календарный год.

4. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии;

секретарь Комиссии;

члены Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

7. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

7.1. описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

7.2. перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4FA25492102FB9CEBB701D2FF5930B11CCCAFC55BCE3674U1bEF) и [IV](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4FA25492102FB9CEBB701D2FF5930B11CCCAFC55BCE377EU1bDF) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 649), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

7.3. описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

7.4. выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

7.5. выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

7.6. перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании [Правил](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4FA25492102FB9CEBB701D2FF5930B11CCCAFC55BCE367DU1b8F), утвержденныхПостановлением Правительства РФ № 649с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Перечень мероприятий может включать в себя:

8.1. минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Пермского края, бюджета Неволинского сельского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом IV](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4FA25492102FB9CEBB701D2FF5930B11CCCAFC55BCE377EU1bDF)Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 649;

8.2. оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и бюджета Неволинского сельского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом III](consultantplus://offline/ref=0A11EADF07239A55460502D984B6EC8CD4FA25492102FB9CEBB701D2FF5930B11CCCAFC55BCE3674U1bEF) Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 649;

8.3. максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

10. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

11.1. об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

11.2. об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

13.1. акта обследования;

13.2. решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

14.1. акта обследования;

14.2. решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе Севастьяновского сельского поселения.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Севастьяновское сельское поселение

от 14.06.2018 №74

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории МО Севастьяновское сельское поселение**

Герасимчук О.Н. - Глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение ,председатель муниципальной комиссии.

Ионова Н.Е. - Ведущий специалист землеустройству администрации МО Севастьяновское сельское поселение, секретарь комиссии, секретарь муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии:

Кулакова Г.К.- Председатель Севастьяновского общества инвалидов,

Иванов Н.Н.- заместитель главы администрации МО Севастьяновское сельское поселение,

Соловьева О.В. – мастер УК «ТВЭЛОблСервис»

Представитель Инспекции государственного жилищного надзора Ленинградской области (по согласованию);

Представитель отдела архитектуры и градостроительства МО Приозерский муниципальный район (по согласованию)