**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 февраля 2019 года № 24

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной целевой программы «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы» |

 В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании Устава муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, администрация МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы», согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Севастьяновское сельское поселение в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации: О.Н. Герасимчук

исп. Ионова Н.Е., тел.8(81379)93-289

Разослано: дело-3, прокуратура-1.

Утверждена

Постановлением

главы администрации

муниципального образования

Севастьяновское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

 от 26 февраля 2019 года № 24

(Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образованияСевастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»

Ответственный исполнитель:

администрация МО Севастьяновское сельское

поселение МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области тел. 8-81379-93-289,e-mail: osipova\_ll@mail.ru

**Краткая характеристика (паспорт) программы**

«Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образованияСевастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель  | Администрация МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Участники | Администрация МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Цель | Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена |
| Задачи  | Обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы | Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, с целью разграничения собственности на землю, 841600 кв.м. |
| Сроки реализации муниципальной Программы | Подпрограмма реализуется в 2019 – 2021 г.г. в три этапа:I – 2019 год;II – 2020 год;III – 2021 год. |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной Программы | Объем финансирования: Средства бюджета муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области напроведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграниченасоставляет: 736 295,38 тысяч рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, с целью разграничения собственности на землю,841600 кв.м.;Рациональное использование земельных ресурсовпоселения; Создание предпосылок к увеличению доходной части местного бюджета за счет арендной платы от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.**

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Севастьяновского сельского поселения составляет 5238,2 га или 13,6% от площади сельского поселения. Земли сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования находящиеся в частной собственности используются для ведения садоводства в садоводческих некоммерческих товариществах, дачного строительства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения находящиеся в государственной собственности используются для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства; сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного производства, разработки карьера, сервитута, а также для иных целей или не используются.

Сельскохозяйственные угодья в Севастьяновском сельском поселении занимают небольшую долю от его общей площади – около 650 га (2 % от общей площади сельского поселения). В основном они размещаются мозаично вокруг населенных пунктов на территории слабоволнистых равнин. Большая часть сельскохозяйственных угодий находится в собственности и аренде ЗАО «Агро-Энерго», ООО «Яровое». Пашня на территории сельского поселения занимает около 10 % от площади сельскохозяйственных угодий и в настоящее используется малоэффективно. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Севастьяновского сельского поселения отсутствуют.

По состоянию на 1 января 2018 года зарегистрировано право собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения (земельные доли) за муниципальным образованием Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, общей площадью 841600 кв.м. (84,16 га).Всего 31 доля, из них шесть долей по 2,86 га с оценкой 136,68 баллогектаров и двадцать пять долей по 2,68 га с оценкой 136,68 баллогектаров, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, ОАО «Агро-Энерго». Кадастровые работы по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения не проводились.

1. **Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации.**

Основной целью Программы является:

Проведение кадастровых работпо образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена;

- создание предпосылок к увеличению доходной части местных бюджетов за счет арендной платы от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

Срок реализации Программы – 2019-2021 годы, в три этапа:

I этап – 2019 год;

II этап – 2020 год;

III этап – 2021 год.

Выполнение кадастровых работ и мероприятий, соответствующие целям государственной программы Ленинградской области приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

1. **Нормативно-правовое обеспечение программы.**

Правовая поддержка программы осуществляется на основании законодательной базы Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Необходимый объем ресурсного обеспечения реализации Программы составит 736 295,38 тысяч рублей за счет муниципального бюджета муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Объем финансирования определен на основе Бюджета муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2021 годы.

Объем финансирования программы и источников финансирования приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Объемы финансирования Программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

**5. Механизм реализации программы.**

Программа реализуется путём проведения мероприятий в соответствии с основными направлениями (План реализации представлен в приложении № 4 к муниципальной программе).

Руководство реализацией программы осуществляет руководитель программы – администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение.

Реализацию мероприятий программы осуществляет администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение. Она несет ответственность за своевременное и качественное исполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств бюджета, выделяемых на их реализацию.

Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение обеспечивает мониторинг и контроль за ходом реализации программных мероприятий, готовит предложения по объёмам и источникам финансирования программных мероприятий, по мере необходимости готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели, а также механизм реализации программы, разрабатывает и вносит в установленном порядке и в установленные сроки предложения о принятии правовых актов, необходимых для выполнения программы.

**6.Оценка эффективности муниципальной программы.**

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ.

Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Для расчета эффективности реализации Программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются индикаторы и показатели отчета о реализации Программы.

Под результативностью понимается степень достижения запланированных показателей за счет реализации мероприятий Программы.

Результативность измеряется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей с плановыми значениями.

В качестве критериев оценки результативности реализации Программы и программных мероприятий используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

Индекс результативности Программы (мероприятия) оценивается по каждому целевому показателю в год t и за расчетный период T:

Пфit

Рit = ------,

Ппit

где:

Рit - результативность достижения i - го показателя, характеризующего ход реализации Программы, в год t;

Пфit - фактическое значение i - го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t;

Ппit - плановое значение i-го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t;

i - номер показателя Программы.

Интегральная оценка результативности Программы в год t определяется по следующей формуле:

m

 SUM Рit

 1

Ht = ------- x 100,

m

где:

Ht - интегральная оценка результативности Программы в год t (в процентах);

Рit - индекс результативности по i - му показателю <1> в год t;

m - количество показателей Программы.

--------------------------------

<1> Все целевые и объемные показатели Программы являются равнозначными.

Эффективность реализации Программы определяется как соотношение интегральной оценки результативности Программы и уровня финансирования:

Ht

Эt = ---- x 100,

 St

где:

Эt - эффективность Программы в год t;

St - уровень финансирования Программы в год t, определяется как отношение фактического объема финансирования к запланированному объему финансирования в год t;

Ht - интегральная оценка результативности Программы в год t.

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации Программы с учетом следующих критериев:

значение показателя (Эt) от 90 до 110 % - реализация Программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации Программы;

значение показателя (Эt) более 110 % - эффективность реализации Программы более высокая по сравнению с запланированной;

значение показателя (Эt) от 50 до 90 % - эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной;

значение показателя (Эt) менее 50% - Программа реализуется неэффективно.

В случае, если эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной или Программа реализуется неэффективно по итогам ежегодной оценки, формируется соответствующее заключение о внесении изменений в Программу или о досрочном прекращении реализации Программы.

Показатели эффективности:

Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, с целью разграничения собственности на землю, 841600 кв.м.

Приложение 1

к муниципальной программе

Перечень муниципальных программ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Ответственныйисполнитель | Основные направления развития  |
| 1 | 2 | 3 |
| Муниципальная программа «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы» | Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Основные мероприятия:планируется:Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Севастьяновскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выполнение кадастровых работ и мероприятий, соответствующие целям государственной программы Ленинградской области: | Срок реализации, календарных дней | Результат работ |
| Определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка | 30 | Проект межевания земельного участка в печатном виде, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера – в 1 экз.Межевой план по образованию земельного участка (на каждый образуемый земельный участок) в печатном виде, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера – 31 шт. в 1 экз.Межевой план по образованию земельного участка (на каждый образуемый земельный участок) в электронном виде на CD-диске в формате XML – 31 шт. в 1 экз.Общая площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков 841600 кв.м. |
| Плановая кадастровая съемка |
| Камеральная обработка | 20 |
| Подготовка проекта межевания | 30 |
| Согласование проекта межевания с участниками долевой собственности (посредством публикации в газете) | 30 |
| Подготовка межевых планов по образованию земельного участка (на каждый образуемый земельный участок) путем выдела из земельного участка с КН 47:03:0000000:33 | 45 |
| Согласование межевого плана с заинтересованными лицами |
| Подача заявлений о государственном кадастровом учете с одновременной регистрацией права собственности (подает собственник или представитель по доверенности) | 25 |
| В случае получения решений о приостановлении государственного кадастрового учета или регистрации прав, исправление замечаний, указанных в данном решении |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

Расходы на реализацию муниципальной программы

«Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №строки | Источники финансирования | Всего(тыс. рублей) |  |  | В том числе |
| Первый год реализации | Второй год реализации | Третий год реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |
|  | Всего: | 2 885 170,0 | 2 885 170,0 | 0 | 0 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | Х | Х |  |  |
|  | областного бюджета (плановый объем) | 2 148 874,62 | 2 148 874,62 |  |  |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 736 295,38 | 736 295,38 | 0 | 0 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | Х | Х |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе

План

«Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель (структурное подразделение, должность) | Срок | Финансирование (тыс.руб.) | В том числе: |
| начала реализации | окончания реализации |
| Первыйгод реализации | Во второй год реализации | В третий год реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  |
| Программа « Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»Мероприятие, 1 этап - "Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель с/х находящихся в собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области" | Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 2019 | 2019 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | федеральный бюджет - | Х | х | х |
|  |  |  |  | областной бюджет - | 2 148 874,62 | х | х |
|  |  | 2019 | 2019 | местный бюджет - | 736 295,38 |  |  |  |
| Программа « Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»Мероприятие, 2 этап- "Выявление невостребованных земельных сельскохозяйственных паев и оформление их в судебном порядке в собственность МО Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области" | Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 2020 | 2020 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | федеральный бюджет - | Х | х | х |
|  |  |  |  | областной бюджет - | Х | х | х |
|  |  | 2020 | 2020 | местный бюджет - | X | 0 | 0 |  |
| Программа « Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»Мероприятие, 3 этап - "Подача заявки на предоставлении субсидии из бюджета Ленинградской области на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение" | Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 2021 | 2021 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | федеральный бюджет - | Х | х | х |  |
|  |  |  |  | областной бюджет - | Х | х | х |  |
|  |  | 2021 | 2021 | местный бюджет - | X | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  | прочие источники | Х | х | х |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к муниципальной программе

Целевые показатели

«Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименованиецелевого показателя муниципальной программы | Ед. изм. | Значения целевых показателей | Базовые значениецелевого показателя(2018 год) |
| По итогам первого года реализации | По итогам второго года реализации | По итогам третьего года реализации |
| 1. | « Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена на 2019-2021 годы» | кв.м.  | 841600 | Выявление невостребованных земельных паев | Оформление в собственность вновь выявленных земельных паев | 841600 |