Памятка гражданам об участии в программах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОЖМС**  **(Обеспечение жильем молодой семьи)** | **ЖдМ**  **(Жилье для молодежи)** |
| возраст | не превышает 35 лет **обоим** супругам  (35 лет, 11 месяцев, 29 дней) | **один из супругов** не старше 35 летна дату подачи заявления |
| участвовать в программном мероприятии могут | полная семья (в браке) или  не полная семья (супруг(а) после развода, одинокая мама (отец) с детьми) | молодой гражданин до 35 лет, с членами своей семьи (н-р, мама с детьми, супруг участвовать не желает) |
| признание нуждающимися по основаниям  ст.51 ЖК РФ | **все члены** **семьи**, должны быть признанными нуждающимися (супруг, супруга, дети) | могут быть признаны нуждающимися, **только участвующие в программе**  (один из супругов, кто-то из детей может не быть признанным нуждающимся) |
| наличие собственных средств | Подтверждение доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. | подтверждение **каким-либо** документом:  - материнский капитал,  - выписка со счета, сберкнижки,  - справка банка о возможном предоставлении кредита |
| На 1 квартал 2018 года примерная сумма, которую необходимо подтвердить: | |
| На семью из 2 человек – 905 079 руб.  На семью из 3 человек – 1 163 673 руб.  На семью из 4 человек – 1 551 564 руб.  На семью из 5 человек – 1 939 455 руб. | На 1 человека – 155 157 руб.  На семью из 2 человек – 310 313 руб.  На семью из 3 человек – 465 470 руб.  На семью из 4 человек – 620 626 руб.  На семью из 5 человек – 775 782 руб. |
| приоритет на получение соцвыплаты | - многодетные семьи.  - семьи, поставленные на учет до 1.03.2005г. | - многодетные семьи,  - семьи, имеющие **детей инвалидов**, |
| прописка | **все члены** семьи должны быть зарегистрированы по одному адресу | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** |
| на что можно направить социальную выплату | - приобретение  - ИЖС  - погашение кредита | - приобретение  - ИЖС,долевое строительство  - погашение кредита |
| в случае ИЖС | земельный участок должен быть в **собственности** члена(ов) семьи | земельный участок может быть как в собственности участника, так и в аренде |
| приобретение жилого помещения | у любого физического или юридического лица (кроме родственников) | у любого физического или юридического лица (кроме родственников) |
| место приобретения | по всей Лен.области | по всей Лен.области |
| срок свидетельства | не более **7** месяцев | не более **9** месяцев |
| сроки подачи документов | 1 февраля – 15 мая | 1 февраля 31 июля |