**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по установлению постоянного публичного сервитута на земельные участки
с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124

пос. Севастьяново 20 января 2018 г.

**Дата проведения:** 20.01.2017 г., в 17 час. 30 мин.

**Место проведения:** здание Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул.Новая, д.4, зал заседаний.

**Информирование населения:**

1. На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); ОПУБЛИКОВАНЫ:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 145 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу наложения постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами:
47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124», опубликовано от 19.12.2017г.

- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу наложения постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами:
47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124.

 , опубликовано от 19.12.2017г.

- Проект предмета публичных слушаний – Схемы расположения сооружения на земельном участке, опубликовано от 19.12.2017г.

2. В сети интернет: на официальном сайте МО Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://sevastyanovo.ru/>

ОПУБЛИКОВАНЫ:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 145 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу наложения постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами:
47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124», опубликовано от 19.12.2017г.

- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано от 26.12.2017г.

- Проект предмета публичных слушаний – Схемы расположения сооружения на земельном участке, опубликовано от 19.12.2017г.

 3. В газете «Приозерские ведомости» № 52 (375) от 28 декабря 2017 г. ОПУБЛИКОВАНО Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу наложения постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами:
47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124.

**Состав демонстрационных материалов:**

Проект предмета публичных слушаний – Схемы расположения сооружения на земельном участке.

**Участники публичных слушаний:**

1. Герасимчук Ольга Николаевна – глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение.
2. Шевцова Анна Васильевна – глава муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Прохоров Роман Николаевич – депутат Совета депутатов муниципального образования.
4. Пылыпив Михаил Васильевич - депутат Совета депутатов муниципального образования
5. Ионова Наталья Евгеньевна – ведущий специалист-землеустроитель администрации МО Севастьяновское сельское поселение
6. Гогаладзе Ия Гиевна – кадастровый инженер.

Жители Севастьяновского сельского поселения (согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались \_4\_\_ человека.
В период с 19 декабря 2017 г. по 20 января 2018 г. предложений и замечаний по вопросу наложения постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124, не поступало.

**Председатель публичных слушаний** – Герасимчук О.Н.

**Секретарь публичных слушаний** – Ионова Н.Е.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Рассмотреть вопрос об установлении постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124, для использования их в целях: доступа, обслуживания и ремонта к объекту капитального строительства «Система водоснабжения в поселке Севастьяново, со строительством водовода от поселка Кузнечное»

2. Рассмотреть проект предмета публичных слушаний - Схемы расположения
сооружения на земельном участке.

 **Регламент проведения публичных слушаний:**

* Вступительное слово Главы администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области Герасимчук О.Н.
* Выступление кадастрового инженера Гогаладзе И.Г.
* Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний. **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Решения Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19.12.2017г. № 145 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу наложения постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами:
47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124».

**Слушали:**

**Герасимчук О.Н.** ознакомила:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.
По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

- пояснила, что публичные слушания проводятся в целях выявления и учета мнения и интересов жителей. В настоящее время проводятся работы по оформлению объекта капитального строительства - системы водоснабжения в поселке Севастьяново со строительством водовода от поселка Кузнечное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район. Право собственности на двенадцать земельных участков под водопроводом уже зарегистрировано за муниципальным образованием Севастьяновское сельское поселение в 2012 году. Администрацией поселения заключен договор с кадастровым инженером Гогаладзе И.Г. на изготовление технического плана объекта капитального строительства – водовода. При проведении съемки выявлено, что водовод частично проходит по земельным участкам физических и юридических лиц. В соответствии с законодательством, предлагаем рассмотреть вопрос об установлении постоянного публичного сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124 и Проект предмета публичных слушаний.

**Гогаладзе И.Г.**

- ознакомила собравшихся с Проектом предмета публичных слушаний – Схемы расположения сооружения на земельном участке.
- пояснила, что Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.
 Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.
 Могут устанавливаться публичные сервитуты для: использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
 Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

- отметила необходимость установления сервитута на земельные участки для принятия администрацией обоснованных решений.

**Герасимчук О.Н. –** председатель публичных слушаний**:**

- предложила присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по

Проекту предмета публичных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124.

Вопрос: Яковлев С.Г. – На моем земельном участке уже стоит забор и залит фундамент, колодцев нет.

Ответ: Герасимчук О.Н. – Предлагаем не сажать деревья и не ставить капитальные строения над водоводом. Строить на участке, только после получения разрешения на строительство.

Герасимчук О.Н. – предлагаем из предложенного перечня земельных участков, исключить один земельный участок с КН 47:03:0107002:167, так как в результате осмотра территории и изучения схем, земельный участок с КН 47:03:0107002:167 не затрагивает систему водоснабжения.

Других предложений по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0107002:167; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124 – не поступило.

Герасимчук О.Н. - подвела итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложила одобрить установление постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124, для использования их в целях: доступа, обслуживания и ремонта к объекту капитального строительства для использования их в целях: доступа, обслуживания и ремонта к объекту капитального строительства «Система водоснабжения в поселке Севастьяново, со строительством водовода от поселка Кузнечное»

 **Решение:**

1) Признать публичные слушания – состоявшимися.

2) Одобрить установление постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124, для использования их в целях: доступа, обслуживания и ремонта к объекту капитального строительства «Система водоснабжения в поселке Севастьяново, со строительством водовода от поселка Кузнечное».

3) Рекомендовать главе администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области издать нормативно-правовой акт об установлении постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:04:0101001:28; 47:03:0111003:61; 47:04:0101001:14; 47:04:0101001:15; 47:03:0111003:91; 47:03:0111003:81; 47:03:0111005:64; 47:03:0111003:99; 47:03:0111003:90; 47:03:0111001:11; 47:03:0107003:30; 47:03:0107002:134; 47:03:0111002:23; 47:03:0107002:12; 47:03:0107002:187; 47:03:0111003:67; 47:03:0111005:50; 47:03:0107003:28; 47:03:0107001:140; 47:03:0111003:71; 47:03:0107002:124, для использования их в целях: доступа, обслуживания и ремонта к объекту капитального строительства «Система водоснабжения в поселке Севастьяново, со строительством водовода от поселка Кузнечное».

Приложение:
1. Список регистрации участников публичных слушаний (1 лит).

Председатель публичных слушаний: Герасимчук О.Н.

Секретарь публичных слушаний: Ионова Н. Е.