**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 **Р Е Ш Е Н И Е проект**

от --- 201-- года №

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

 В соответствии с  пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, положением о предоставлении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 10 марта 2015 года № 31, руководствуясь Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению 1.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель Барышев В.А.).

 Глава муниципального образования: А.В. Шевцова

исп. Ионова Н.Е., тел. 93-289

Разослано: дело-4

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

Севастьяновское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от ----201-- г. № --

приложение 1

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:



где:

Рп - размер платы;

 - удельный показатель кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (1 кв. м);

 - площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении;

 - площадь исходного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.