

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
| от 14 апреля 2025 года № 54  О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

 Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 № 172/пр. «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2025 года». Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **96 206,08** (девяносто шесть тысяч двести шесть рублей ) рублей 08 копеек (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В Бакаев

Исп. Куликова О.В. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1,,отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 От 27.03.2025 года № 45

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на II квартал 2025 года по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.Ст. кред**. - 110 000,00 руб./ кв.м по сведениям ООО «Александр-Недвижимость»

**СТ. строй.** - показаний нет

Мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий»

- Мохов И.А., пос. Починок, уч. 47:03:0212003:34, стоимость – 5 747 703,65 р., общая площадь – 111,19 кв.м..

**Ст\_дог  -** 51 692,63 руб/кв.м на территории Севастьяновского СП

**Пр. стат**. 149 259,52 руб./ кв.м.

**Вт. стат.** 123 617,85 руб. / кв.м.

**Ст. стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 149 259,52 + 123 617,85 = 136 438,68 руб. / кв.м.

 2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 110 000 х 0,92 +51 692,63 x0,92+ 136 438,68 = 95 065,30 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,2

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 101,2 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 2 квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 № 172/пр. / пр. «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2025 года» -143 177./кв.м.

СТ кв.м. =  95 065,30 х 1,012 = 96 206,08 руб./кв.м

**СТ кв.м. =** = 96 206,08 руб./кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метраобщей площади жилья на 2 квартал 2025 года |
| Севастьяновскоесельское поселение | 96 206,08 | 95 065,30 | **51692,23** | **110 000** | **0** | **136 438,68** | **96 206,08** |