

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
| от 17 февраля 2025 года № 18  О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

 Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года». Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31января 2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года на территории Севастьяновского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **95 849,14** (девяносто пять тысяч восемьсот сорок девять ) рублей 14копеек (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В Бакаев

Исп. Куликова О.В. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1,,отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 от 17.02.2025 года №18

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на 1 квартал 2025 года

на территории Севастьяновского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

По данным заключенных договоров на приобретение, представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ:

 **1.**Использованы данные ООО «Александр Недвижимость» - **67333** (68000+66000+68000/3)руб., официальные статистические показатели - первичный рынок – **147 217,08**  руб., вторичный рынок – **109 243,90** руб., приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ : **нет сведений**, сведения ООО «ВикингСтройИнвест» **- нет сведений**,

Ст.дог. данных нет.

Ст.кред. – **67 333** руб.

Ст.стр. – **0** руб.

Ст.стат- первичный рынок –**147 217,08**  руб.

вторичный рынок - **109 243,90** ; 147 217,08 + 109 243,90 = **128 230,49** руб.

2

**2.** Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение (Ср. кв.м.)

**Ср квм= Ст. дог \* 0,92 + Ст. кред \*0,92 + Ст.стат + Ст. строй**

 **N**

**0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ср квм= 67333 х 0,92 + 128 230,49 = 95088,43 руб./кв.м
 2

 Ср квм = 95088,43 руб.

**3.** С**т квм = Ср квм x К дефл**

Где: К дефл = **100,8** (индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)

Ст квм = 95 088,43х 1,008 = 95 849,14

Ст квм = 95 849,14

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2025 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911 / пр. ««О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» - 128 230 руб./кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метраобщей площади жилья на 1 квартал 2025 года |
| Севастьяновскоесельское поселение | 95 849,14 | 95088,43 | **-** | **67 333** | **0** | **128 230,49** | **95 849,14** |