

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2023 года № 114

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 года на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 года № 422/пр « О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 109 195 (сто девять тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Г.А.Скороделова

Исп. Ватина Г.В. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1,,отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Севастьяновское сельское поселение

от 10.07.2023 года №114

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на 3 квартал 2023 года

по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение

Приозерского муниципального района Ленинградской области

1 этап.

По данным заключенных договоров на приобретение, представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ:

**Ст\_дог = данных нет.**

**С\_ кред. = 65 000,00/кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций (г. Приозерск):  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м.,руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 65 000 |
| ООО «АН ИТАКА» | - |
| АО «ЛенОблАИЖК» | - |

По данным застройщиков:

ООО «ВикингСтройИнвест»

**Ст.строй = 125 000,00/кв.м.**

Официальная информация Росстата за 3 квартал 2023 года:

**Пр. стат. 163843,47 руб./кв.**

**Вт. стат. 117169,82**  **руб./кв.**

**Ст.стат. = Пр.стат.+Вт. Стат.**

2

**Ст.стат. =** **163843,47 + 117169,82 = 140 507 рублей / кв.м.**

**2**

2 этап.

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**Ср\_квм = 65 000\*0,92 + 140 507+125 000 = 108 436 руб/кв.м.**

**3**

3 этап.

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 1,007

**СТ\_ квм = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 108 436 х 1,007= 109 195 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 3 квартал 2023 года, утвержден приказом Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр« О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» - 140 507 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 3 квартал 2023 года |
| Севастьяновское  сельское поселение | **109 195** | **108 436** | **-** | **65 000** | **125 000** | **140 507** | **109 195** |