

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 декабря 2023 года № 248

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере **109 078 рубль 00 копеек** (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

Исп Г.В.Ватина 8(813)79-93-238

Разослано: дело-2, прокуратура-1,отдел по жил.политике -1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 от 19.12.2023 года № 248

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Ст. кред. - по сведениям ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» 66 000 рублей / кв.м. и АН «Итака» 54 054 рублей /кв.м-

Ст\_кред = (66 000+54 054)/2 = 60 027 руб/кв.м.

СТ.строй – по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» 125 000 рублей / кв.м.

СТ\_дог. – Данных нет.

Пр. стат. 154 957,18 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 121 856,60 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 154 957,18 + 121 856,60 = 138 406,89 рублей / кв.м.

 2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_кв.м= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 Ср кв.м = 60 027 х 0,92 + 138 406 ,89 + 125 000 = 106 210 руб./кв.м
 3

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 102,7

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К\_дефл. – 102,7 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 106 210 х 1,027 = 109 078 рублей

СТ кв.м. = 109 078 рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 109 078 | 106 210 | Данных нет | 60027 | 125000 | 138 406,89 |