

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 января 2024 года № 13

|  |
| --- |
| О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2024 год по Севастьяновскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2024 год по Севастьяновскому сельскому поселению в размере **61 441, 82**  (шестьдесят одна тысяча четыреста сорок один ) рублей 82 коп. согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Севастьяновское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 12 января 2024 года №13

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности

на 2024 год по Севастьяновскому сельскому поселению

 Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В связи с отсутствием показателей по Севастьяновскому сельскому поселению при расчете использовались показатели близкого по численности населения Красноозерного сельского поселения.

 В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на территории Красноозерного сельского поселения:

В 2023 гг. Петрова И.А. (3 чел.)- 3 146 873,90 - Приозерский р-н, Красноозерное СП, д. Красноозерное, ул. Школьная д.6 кв.49 – 52,6 кв.м.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И, где:

ФСТ кв. м - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл. – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G = 3 146 873,90 рублей;

G -2 семьи в 2022-2023 году на территории Красноозерного сельского поселения реализовали свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Пл. = 52,6 кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 102,7

ФСТ кв. м= 3 146 873,90 / 52,6 = 59 826,5 \* 1,027 = 61 441,82 рублей