

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
| от 09 января 2024 года № 1    О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года» Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 109 078 (сто девять тысяч семьдесят восемь ) рублей 00 копеек (исходные данные приведены в Приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

Исп. Ватина Г.В. 8(813)79-93-238.

Разослано: дело-3, прокуратура-1,,отдел по жил.политике – 1, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Севастьяновского сельского поселения

от 09.01.2024 года № 1

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на 1 квартал 2024 года

на территории Севастьяновского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

1 этап.

По данным заключенных договоров на приобретение, представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ:

**Ст\_дог = данных нет.**

**С\_ кред. =**  (66 000+54 054)/2 = 60 027 руб/кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций:  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м.,руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 66 000 |
| ООО «АН ИТАКА» 54 054 |  |
| АО «ЛенОблАИЖК» | - |

По данным застройщиков:

ООО «ВикингСтройИнвест»

**Ст.строй = 125 000,00/кв.м.**

Официальная информация Росстата за 3 квартал 2023 года:

**Пр. стат. 154 957,18 руб./кв.**

**Вт. стат. 121 856,60**  **руб./кв.**

**Ст.стат. = Пр.стат.+Вт. Стат.**

2

**Ст.стат. =** **154 957,18 + 121 856,60 = 138 406,89 рублей / кв.м.**

**2**

2 этап.

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по Севастьяновскому сельскому поселению

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**Ср\_квм = 60 027\*0,92 + 138 406, 89+125 000 = 106 210 руб/кв.м.**

**3**

3 этап.

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 1,027

**СТ\_ квм = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 106 210 х 1,027= 109 078 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2024 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 года № 888/пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года» - **138 407** руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 1 квартал 2024 года |
| Севастьяновское  сельское поселение | **109 078** | **106 210** | **-** | **60 027** | **125 000** | **138 406,89** | **109 078** |