

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 июня 2024 года № 98

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом Севастьяновского сельского поселения, администрация Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере **103 350,69 копеек** (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Герасимчук

Исп Г.В.Ватина 8(813)79-93-238

Разослано: дело-2, прокуратура-1,отдел по жил.политике -1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

 Севастьяновского сельского поселения

 от 07.06.2024 года № 98

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2024 года на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Ст. кред. - по сведениям ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» 68 000 рублей / кв.м.и АН «Итака» 52 230руб./кв.м.

Ст\_кред = (68 000 +52 230)/2 = 60 115 руб/кв.м.

СТ.строй – по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» 125 000 рублей / кв.м.

СТ\_дог. – Данных нет.

Пр. стат. 147 250,62 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 110 387,19 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 147 250,62 + 110 387,19 = 128 818,90 рублей / кв.м.

 2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_кв.м= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 Ср кв.м = 60 115 х 0,92 + 128 818,90 + 125 000 = 103 041,57 руб./кв.м
 3

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,3

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К\_дефл. – 100,3 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 103 041,57 х 1,003 = 103 350,69 рублей

СТ кв.м. = 103 350,69 рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Севастьяновское сельское поселение | 103 350,69 |  103 041,57 | Данных нет | 60 115 | 125 000 | 128 818,90 |