**Информация по участию граждан в жилищных программах**

Жилищными программами предусмотрена государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде социальной выплаты (единовременной денежной выплаты) на приобретение (строительство) жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

**Общие условия для участия граждан в жилищных программах для улучшения жилищных условий:**

1. Признание гражданина - претендента на участие в программе, нуждающимся в улучшении жилищных условий в администрации сельского или городского поселения по месту регистрации;

2. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья для расчета социальной выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности по социальной норме жилья и норматива средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Ленинградской области.

Для расчета размера социальной выплаты утверждена следующая социальная норма жилья для семей с численностью:

- 1 человек - 33 кв.м.; - 2 человека – 42.0 кв.м; - 3 человека и более по 18.0 кв.м. на человека.

3. Социальная выплата (единовременная денежная выплата) предоставляется участникам Программ на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

4.Участнику Программы – получателю социальной выплаты (единовременной денежной выплаты) выдается свидетельство или жилищный сертификат, подтверждающий сумму предоставляемой социальной выплаты на приобретение или строительство жилья.

5. Денежные средства для оплаты приобретенного (построенного) жилья перечисляются на блокированный банковский счет гражданина - участника программы после предъявления документов о праве собственности на жилое помещение.

6. Участие в Программах на добровольной основе. Для изъявления желания участвовать в Программах необходимо предоставить заявление и полный пакет документов в Отдел по жилищной политике по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 9 (2 этаж).