



**Актуализированная схема теплоснабжения  
муниципального образования Севастьяновское сельское  
поселение Ленинградской области на период до 2031 г.**

**Том 1  
Утверждаемая часть**

**г. Санкт-Петербург  
2022 год**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Опора»**

Д. А. Белуха

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава администрации  
МО Севастьяновское сельское  
поселение**

О.Н. Герасимчук

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Актуализированная схема теплоснабжения  
муниципального образования Севастьяновское  
сельское поселение Ленинградской области на  
период до 2031 г.**

**Том 1  
Утверждаемая часть**

**г. Санкт-Петербург  
2022 год**

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице ниже.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления.
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
Объекты теплоснабжения	Источники тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность.
Тепловая сеть	Совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая мощность (далее – мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Продолжение таблицы

Термины	Определения
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Управляющая организация	Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.
Надежность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Зона действия источника тепловой энергии	Территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Элемент территориального деления	Территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц
Расчетный элемент территориального деления	Территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения
АИТП (ИТП)	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт – это комплекс устройств для распределения тепловой энергии в помещении и качественно-количественной регулировки теплоносителя одного здания/строения/сооружения на нужды отопления в соответствии с погодными условиями и фактическими потребностями. Используется для обслуживания группы потребителей (зданий, промышленных объектов). Чаще располагается в отдельно стоящем сооружении, но может быть размещен в подвальном или техническом помещении одного из зданий.

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей работе применяются следующие сокращения:

МО – муниципальное образование;  
НТД – нормативно-техническая документация;  
ПИР – проектно-изыскательские работы;  
ПРК – программно-расчетный комплекс;  
ГИС – геоинформационная система;  
ХВС – холодное водоснабжение;  
ГВС – горячее водоснабжение;  
ОВ – отопление/вентиляция;  
ТСО – теплоснабжающая организация;  
ОЭТС – организации, эксплуатирующие тепловые сети;  
ЖКС – жилищно-коммунальный сектор;  
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;  
ХВО – химводоочистка;  
ТК – тепловая камера;  
ЕТО – единая теплоснабжающая организация;  
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	5
ОГЛАВЛЕНИЕ .....	6
ВВЕДЕНИЕ .....	11
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВА-НИЯ .....	12
1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения .....	18
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.....	20
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	21
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	22
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению .....	22
2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	23
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	23
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	24
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	24
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений (с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения).....	25
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	25
3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	27
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	27
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	28

<b>4.</b>	<b>Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения.....</b>	<b>30</b>
4.1.	Описание сценариев развития теплоснабжения поселения .....	30
4.2.	Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения 30	
<b>5.</b>	<b>Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....</b>	<b>32</b>
5.1.	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения .....	32
5.2.	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	32
5.3.	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	33
5.4.	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных....	33
5.5.	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших свой нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	33
5.6.	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	33
5.7.	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы или по выводу их из эксплуатации.....	34
5.8.	Температурный график отпуска тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения .....	34
5.9.	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	34
5.10.	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	35
<b>6.</b>	<b>Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей .</b>	<b>36</b>
6.1.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	36

6.2.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	36
6.3.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	36
6.4.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	36
6.5.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности тепловых сетей .....	37
7	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	37
7.1.	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	37
7.2.	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	37
8	Перспективные топливные балансы .....	38
8.1.	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива, на каждом этапе .....	38
8.2.	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники тепловой энергии .....	38
8.3.	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь – вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлив, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	39
8.4.	Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении .....	39
8.5.	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения .....	40
9	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	41
9.1.	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	41
9.2.	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	41



9.3.	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе ....	44
9.4.	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	44
9.5.	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	44
9.6.	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и период актуализации.....	44
10	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	45
10.1.	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	45
10.2.	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) ..	45
10.3.	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	47
10.4.	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	51
10.5.	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения .....	52
11	Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .	52
12	Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....	52
13	Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	54
13.1.	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	54
13.2.	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии ....	54
13.3.	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	54
13.4.	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов (включая входящее в их состав оборудование), функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	55
13.5.	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в	

схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	55
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	55
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	55
14 Индикаторы развития системы теплоснабжения поселения .....	56
15 Ценовые (тарифные) последствия .....	61
Приложения .....	65

## ВВЕДЕНИЕ

Актуализация Схемы теплоснабжения муниципального образования Севастьяновское сельское поселение до 2031 г. выполнена на основании:

- Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" (в редакции от 02.07.2021 г.);

- «Требований к схемам теплоснабжения» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154);

- Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 565/667;

- Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212.

Согласно федеральному закону Схема теплоснабжения поселения, городского округа – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Схема теплоснабжения поселения разрабатывается с целью удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом (с соблюдением принципа минимизации расходов) при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основании анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития поселения, структуры топливного баланса региона, оценки технического состояния существующих источников тепла и тепловых сетей, возможности их дальнейшего использования. Спрос на тепловую энергию может быть спрогнозирован на основе генерального плана поселения.

## **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Севастьяновское сельское поселение находится на севере муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Административный центр – п. Севастьяново – расположен в 35 км от административного центра муниципального образования Приозерский муниципальный район – города Приозерск и в 180 км от административного центра Ленинградской области – города Санкт-Петербург. Общая площадь земель в границах Севастьяновского сельского поселения – 38570 га (около 7 % от площади муниципального образования Приозерский муниципальный район).

Граница Севастьяновского сельского поселения проходит по смежеству: в южной части с Мельниковским и Ларионовским сельскими поселениями, на востоке – с Приозерским и Кузнечинским городскими поселениями муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на западе с Выборгским муниципальным районом Ленинградской области, в северной части – с Республикой Карелия.

Областным законом от 01.08.2004 № 50-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Приозерский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» муниципальному образованию был присвоен статус сельского поселения.

Система расселения Севастьяновского сельского поселения представлена девятью сельскими населенными пунктами: поселками Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Севастьяново, Степаняна, Шушино, Яровое.

Поселок Севастьяново является административным центром Севастьяновского сельского поселения.

В поселке Севастьяново в одном здании расположены Степанянская общеобразовательная школа и детский сад № 30. Медицинские услуги оказываются в фельдшерско-акушерском пункте (ФАП) пос. Севастьяново. В здании администрации пос. Севастьяново также расположены дом культуры, почта, библиотека, здание магазина.

Действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий на территории Севастьяновского сельского поселения нет.

В системе транспортного обслуживания Севастьяновского сельского поселения участвуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Севастьяновское сельское поселение имеет выход к Ладожскому озеру, на территории поселения имеются озера, реки и заливы.

Минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождениями строительных и облицовочных камней, песчано-гравийного материала, глин, сапропеля, торфа. Ресурсный потенциал сельского поселения дополняют лесные ресурсы.

Территория Севастьяновского сельского поселения, как и всего муниципального образования Приозерский муниципальный район, характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом. Большое влияние на климат и погодные условия оказывает пересеченный рельеф, обуславливающий высокое количество среднегодовых осадков.

Зима мягкая, с частыми осадками, продолжительная. Самый холодный месяц года – февраль. Весна из-за частых возвратов холодов протекает медленно. Снежный покров задерживается до 20 апреля. Последние заморозки заканчиваются обычно в начале июня. Лето – умеренно теплое и сравнительно короткое, обычно заканчивается во второй декаде сентября. Самый теплый месяц – июль, со средней температурой воздуха 16 – 17 °С и максимальной до 32 – 34 °С. Летом возможны похолодания. Количество осадков в летние месяцы наибольшее в течение года. Летние ливни часто сопровождаются грозами. Осень наступает в середине сентября. Понижение температуры воздуха от 10 °С до 0 °С происходит медленно. Осень – самый неблагоприятный период года. Преобладает пасмурная, ветреная и ненастная погода, часто бывают туманы.

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием в течение всего года и особенно зимой юго-западных и южных ветров. Летом ветер более неустойчив по направлению. Среднегодовая скорость ветра 2 – 2,3 м/с с максимумом зимой – 3 – 4 м/с, и минимумом летом – 2,5 – 3 м/с. На открытом побережье Ладожского озера зимой средние скорости ветра возрастают до 5 – 6 м/с, а летом до 4 – 5 м/с.

В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СП131.13330.2012 Строительная климатология (актуализированная версия СНиП 23–01–99\*)) Севастьяновское сельское поселение, как и вся территория муниципального образования Приозерский муниципальный район, попадает в подрайон II В умеренного климата.

В соответствии с данными администрации Севастьяновского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г. численность проживающих на территории муниципального образования составляет: пос. Березово – 25 чел., пос. Гранитное –

3 чел., пос. Степаняна – 1 чел., пос. Богатыри – 64 чел., пос. Заветное – 1 чел., пос. Проточное – 11 чел., пос. Шушино – 25 чел., пос. Севастьяново – 702 чел.

Динамика численности населения по годам приведена в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 Динамика численности населения Севастьяновского сельского поселения по годам**

Год	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения, чел.	832	827	827	820	807	789	777
Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	-
Численность населения, чел.	799	744	740	739	728	702*	-
*в соответствии с письмом администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение (приведено в приложении 1).							

### **Инженерная инфраструктура.**

#### **Водоснабжение.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Севастьяновского сельского поселения являются поверхностные воды Ладожского озера, от насосной станции второго подъема пос. Севастьяново производительностью 200 м<sup>3</sup>/сутки по двум ниткам водовода протяженностью 23,042 км (п. Севастьяново – п. Кузнечное 15,742 км, п. Севастьяново 7,3 км).

Централизованная система теплоснабжения имеется только в пос. Севастьяново.

Общая протяженность водопроводных сетей Севастьяновского сельского поселения составляет 23,042 км.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Севастьяновского сельского поселения в настоящее время отсутствуют.

Очистные сооружения не требуются, так как вода, поступающая от насосной станции второго подъема п. Севастьяново, соответствует установленным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В остальных населенных пунктах (поселках Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Степанянское, Шушино, Яровое), дачном партнерстве и садоводческих товариществах централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются пресной водой из шахтных колодцев и родников.

#### **Водоотведение.**

На момент актуализации схемы теплоснабжения централизованная система бытовой канализации на территории Севастьяновского сельского поселения организована только в п. Севастьяново. В остальных населенных пунктах существующий жилой фонд не обеспечен внутренними системами канализации.

Система канализации п. Севастьяново – общесплавная.

На территории п. Севастьяново имеются действующие канализационные очистные сооружения.

Сточные воды от многоквартирных жилых домов и общественных зданий отводятся системой самотечных и напорных коллекторов на канализационную насосную станцию, откуда далее стоки поступают в канализационный очистной блочный комплекс (КОС) п. Яровое производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут, Здание КНС и КОС построено 1975 г. Очищенные сточные воды сбрасываются в ручей, впадающий в озеро Невское. Общая протяженность канализационных сетей п. Севастьяново составляет 3,1 км.

Ливневая канализация на территории Севастьяновского сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Теплоснабжение.** В поселке Севастьяново функционирует одна котельная (основной вид топлива – уголь, резервный – дрова).

Централизованным теплоснабжением охвачено 73 % населения. Отопление остальных населенных пунктов (поселках Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Степанянское, Шушино, Яровое), в дачном партнерстве и садоводческих товариществах – децентрализованное, от местных тепловых источников и печное.

**Электроснабжение.** Электроснабжение потребителей Севастьяновского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания являются ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» и ПС 110/10 кВ № 415 «152 км», расположенные за пределами поселения.

По рассматриваемой территории проходят ВЛ напряжением 110 кВ:

- ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 533 «Бородинская»;
- ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 264 «Каменногорская»;
- ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 166 «Приозерская» с ответвлением на ПС № 415 «152 км»;
- ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 530 «Приозерский мебельный комбинат» с ответвлением на ПС № 415 «152 км».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения (поселки Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Севастьяново, Степанянское, Шушино, Яровое, дачное партнерство и садоводческие товарищества) осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах муниципального образования планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ, проходящие по рассматриваемой территории.

**Газоснабжение.** Природного газа в Севастьяновском сельском поселении нет. Газификация поселков в настоящее время осуществляется на базе использования сжиженного газа от резервуарных и шкафных газобаллонных установок.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 по 2025 гг. и данными Администрации газификация поселения запланирована в 2024 – 2025 гг.

Схема размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры приведена на рисунке 1.1.







## **1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

Генеральный план муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области был разработан научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» в 2012 г. (инв. № 71/642).

В проекте генерального плана для постоянного населения Севастьяновского сельского поселения принят уровень средней жилищной обеспеченности – 45 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

В процессе обсуждения проекта генерального плана в администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район с участием представителей администрации Севастьяновского сельского поселения были высказаны предложения о необходимости предусмотреть дополнительные территории для нового жилищного строительства на территории сельского поселения с учетом потребностей жителей Кузнечинского городского поселения (исходя из отсутствия территориальных ресурсов в городском поселении).

В проекте генерального плана Севастьяновского сельского поселения дополнительно предусмотрено выделение 30 га территории для нужд населения Кузнечинского городского поселения. Указанные территории планируется осваивать под индивидуальное жилищное строительство. Население, которое планируется здесь разместить, в основном будет зарегистрировано в Кузнечинском городском поселении.

В таблице 1.2 приведены объемы нового жилого строительства для населения, проживающего в населенных пунктах Севастьяновского сельского поселения (на основании генерального плана поселения).

Таким образом, планируемый в соответствии с генеральным планом объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока проекта генерального плана составит 40 тыс. кв. м и будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ. Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства в Севастьяновском сельском поселении, составит порядка 38,5 га.

**Таблица 1.2 Объемы нового жилого строительства для населения, проживающего в населенных пунктах Севастьяновского сельского поселения (на основании генерального плана поселения)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020 год	2035 год
<b>Постоянное население</b>				
1	Проектная численность постоянного населения на конец периода	тыс. чел.	0,75	0,84
2	Средняя жилищная обеспеченность постоянного населения на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	45	45
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	34	38
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	29	29
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	1
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	29	28
7	Объем нового жилищного строительства для постоянного населения	тыс. кв. м общей площади	5	10
	в том числе:			
7.1	Малоэтажные жилые дома до 4 этажей – плотность жилищного фонда 3600 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	-/0 %	2/20 %
7.2	Индивидуальные жилые дома, плотность жилищного фонда 1000 кв. м/га (ср. размер дома –130 кв. м, ср. размер приусадебного участка – 12 соток)	тыс. кв. м общей площади	5/100 %	8/80 %
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства для постоянного населения – всего	га	5	8,5
	в том числе:			
8.1	Малоэтажные жилые дома до 4 этажей	га	-	0,5
8.2	Индивидуальные жилые дома с участками	га	5	8
<b>Население, сезонно проживающее в населенных пунктах</b>				
1	Проектная численность сезонного населения на конец периода	тыс. чел.	0,33	0,66
2	Средняя жилищная обеспеченность сезонного населения на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	45	45
3	Требуемый жилищный фонд для сезонного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	15	30
4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	15	30
	в том числе:			
4.1.	Индивидуальные жилые дома, плотность жилищного фонда 1000 кв. м/га (средний размер дома – 130 кв. м, средний размер приусадебного участка – 12 соток)	тыс. кв. м общей площади	15/100%	30/100%
5	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства для населения, сезонно проживающего в населенных пунктах	тыс. кв. м общей площади	15	30

В пределах настоящей работы в качестве периода планирования рассматривается перспектива до 2031 года.

В качестве базового года принят 2021 год.

### 1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

В настоящее время в структуре жилищного фонда поселения 90 % занимают индивидуальные жилые дома с автономными источниками теплоснабжения, 10 % – среднеэтажная жилая многоквартирная застройка (до 5 этажей) с централизованным теплоснабжением.

В последние 20 лет строительство многоквартирных жилых домов не велось, объемы строительства индивидуальных жилых домов незначительны.

Два индивидуальных жилых дома в п. Севастьяново попадают в границы санитарно-защитных зон от кладбища и ямы Беккари для утилизации биологических отходов. Ветхого и аварийного жилищного фонда на территории поселения нет.

В адрес Администрации МО Севастьяновское сельское поселение был отправлен запрос исходных данных. Информация по фактическим площадям строительных фондов и планируемому приросту жилищного фонда (данные Администрации МО Севастьяновского сельского поселения) приведена в таблице 1.3 (запрос исходных данных и информация Администрации поселения приведены в приложении 1 к данной части настоящей Схемы теплоснабжения).

**Таблица 1.3 Информация по фактическим площадям строительных фондов и планируемому приросту площади строительных фондов (данные Администрации МО Севастьяновское сельское поселение)**

Наименование	Изменение показателя (прирост) за период 2016 – 2020 гг.	Фактическое состояние на 01.01.2021 г.	Прогноз на 01.01. 2026 г.	Прогноз на 01.01. 2031 г.	Прогноз на 01.01. 2036 г.
<b>Численность населения, чел.</b>	-	<b>816</b>	<b>850</b>	<b>925</b>	<b>1000</b>
<b>Площадь жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup>, всего</b>	-	<b>45,2</b>	<b>47,7</b>	<b>50,1</b>	<b>57,0</b>
в том числе:	-	12,5	12,5	12,5	17,0
<i>многоквартирные дома</i>	-	12,5	12,5	12,5	17,0
<i>индивидуальные жилые дома</i>	-	32,7	35,2	37,6	40,0
<i>с центральным отоплением от котельной</i>	-	12,5	12,5	12,5	17,0
<i>с автономными источниками отопления</i>	-	32,7	35,2	37,6	40,0
<b>Ввод нового жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>3,0</b>	-	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>6,9</b>
в том числе:	-	-	-	-	4,5
<i>многоквартирные дома</i>	-	-	-	-	4,5
<i>индивидуальные жилые дома</i>	3,0	-	2,5	2,4	2,4
<i>с центральным отоплением от котельной</i>	-	-	-	-	4,5
<i>с автономными источниками отопления</i>	3,0	-	2,5	2,4	2,4
<b>Убыль ветхого жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></b>	-	-	-	-	-
<b>Средняя обеспеченность населения жилым фондом на конец периода, м<sup>2</sup>/чел.</b>	-	<b>55,4</b>	<b>56,1</b>	<b>54,2</b>	<b>57,0</b>

Таким образом, прирост строительного фонда на период до 2031 г. планируется только за счет строительства индивидуальных жилых домов с автономными источниками теплоснабжения.

Строительство общественных зданий на период до 2031 г. не планируется.

Строительство промышленных предприятий на период до 2031 г. не планируется.

### **1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Потребители тепловой энергии, подключенные к тепловой сети котельной пос. Севастьяново: жилые дома (ул. Новая, 1; ул. Новая, 2; ул. Новая, 3); здание школы, детского сада; здание культурно-делового центра (здание администрации).

Существующие данные по отпуску тепловой энергии от котельной пос. Севастьяново потребителям в 2021 г. (в соответствии с данными комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) приведены в таблице 1.4.

**Таблица 1.4 Отпуск тепла от котельной в 2021 г. (данные комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области)**

Наименование	Размерность	Значение
Полезный отпуск тепла на отопление потребителей, в том числе:	Гкал	2600,0
- населению (жилые дома ул. Новая, 1; ул. Новая, 2; ул. Новая, 3)	Гкал	1800,0
- бюджетным организациям (детский сад/школа; здание культурно-делового центра)	Гкал	800,0

В п.1.5.4 части 5 главы 1 Обосновывающих материалов к Схеме приведено потребление тепловой энергии по месяцам 2020 г. жилыми домами, подключенными к централизованной схеме теплоснабжения (данные предоставлены управляющей компанией ЗАО «ТВЭЛОблСервис»), и данные по потреблению тепловой энергии зданием культурно-делового центра (зданием администрации).

На момент актуализации Схемы в поселках муниципального образования, в том числе в пос. Севастьяново, индивидуальные жилые дома имеют автономные источники теплоснабжения.

На перспективу до 2031 года отопление объектов индивидуальной жилой застройки предполагается производить от индивидуальных источников теплоснабжения.

Таким образом, увеличение объема потребления тепловой энергии (мощности) на период до 2031 года не планируется.

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Производственные объекты на территории поселения отсутствуют. Строительство промышленных предприятий на период до 2031 г. не планируется.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

Существующая плотность тепловой нагрузки пос. Севастьяново составит 0,513 Гкал/ч на 1 км<sup>2</sup> площади поселения.

Перспективная плотность тепловой нагрузки при строительстве индивидуальных жилых домов в пределах пос. Севастьяново с автономными источниками теплоснабжения сохранится на прежнем уровне.

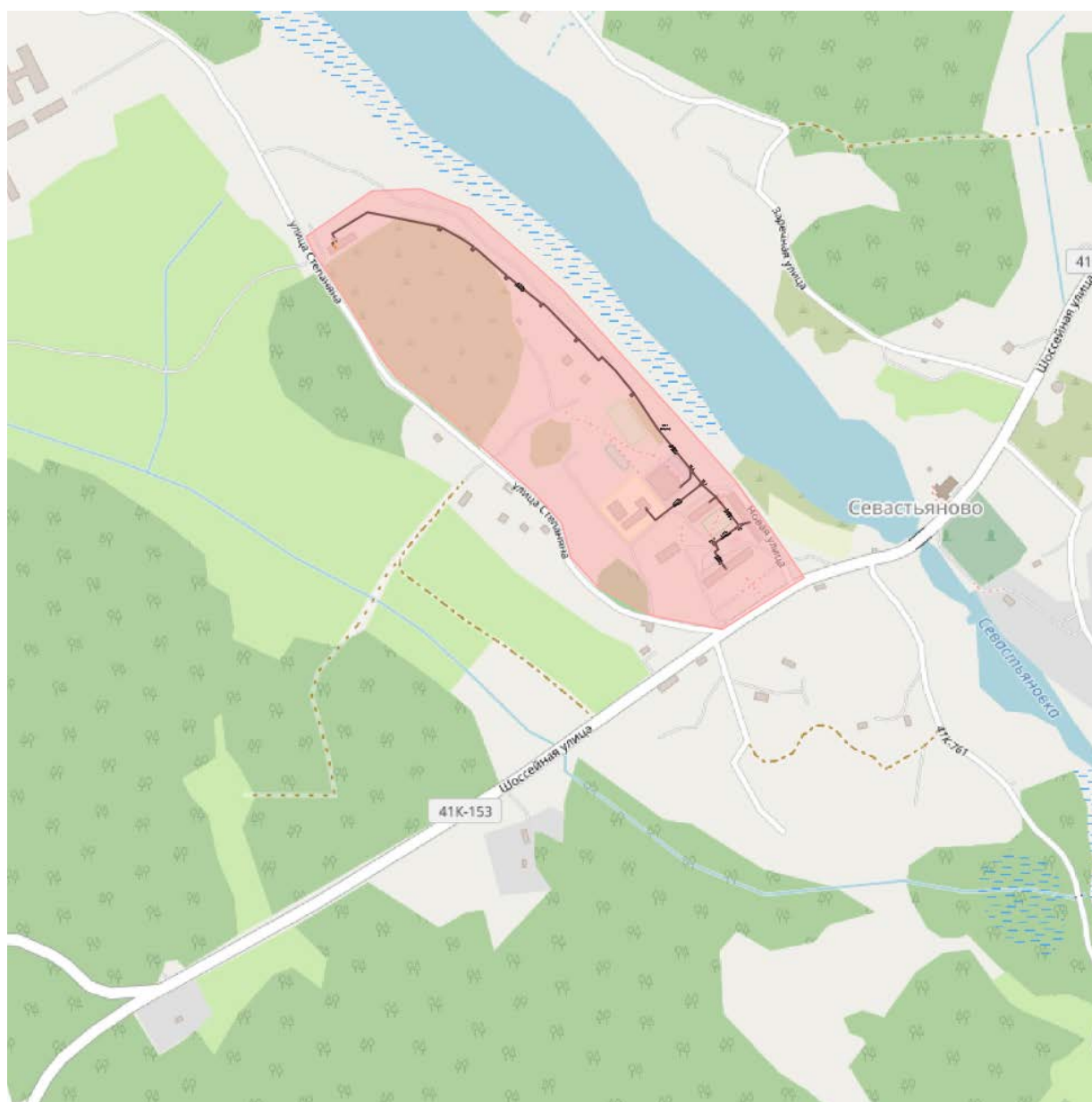
## **2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Зоной действия источника тепловой энергии является территория поселения, городского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

В настоящее время на территории поселения действует одна котельная.

Зона теплоснабжения котельной пос. Севастьяново (также является и зоной централизованного теплоснабжения) приведена на рисунке 2.1.



**Рисунок 2.1 Зона действия котельной (зона централизованного теплоснабжения) пос. Севастьяново**

## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На момент актуализации Схемы теплоснабжения в поселках Березово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Степанянское, Шушино, Яровое в районах индивидуальной жилой застройки, а также в пос. Севастьяново (жилые дома в районах индивидуальной жилой застройки) имеются автономные (индивидуальные) источники теплоснабжения. На перспективу до 2031 года отопление объектов индивидуальной жилой застройки предполагается производить от индивидуальных источников теплоснабжения. В соответствии с приложением 29 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212 (таблица 2.5 п. 2.3) тепловая нагрузка перспективного индивидуального жилищного фонда составит:  $q_{\text{инд.з.}}^{\text{персп.}} = 0,124 \text{ Гкал/ч}$ .

## 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В настоящее время теплоснабжение потребителей пос. Севастьяново осуществляется от одной котельной. В таблице 2.1 приведены существующий и перспективный балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей.

**Таблица 2.1 Существующий и перспективный балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей**

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Расчетные потери при транспортировке, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка абонентов <sup>1)</sup> , Гкал/ч	Резерв (+); Дефицит (-)	
Существующее положение (2021 год)									
1	Котельная пос. Севастьяново (существующая)	4,825	4,825	0,013 <sup>1)</sup>	4,812	0,111	1,082 <sup>2)</sup>	+ 3,619	
Перспектива									
2022 – 2025 годы									
1	Котельная пос. Севастьяново (существующая)	4,825	4,825	0,013 <sup>1)</sup>	4,812	0,111	1,082 <sup>2)</sup>	+ 3,619	
2026 – 2031 годы									
1	Котельная пос. Севастьяново (существующая)	вывод из эксплуатации							
2	Новая модульно-блочная газовая котельная	2,58	2,58	0,0136 <sup>3)</sup>	2,5664	0,111	1,082 <sup>2)</sup>	+ 1,3734	

<sup>1)</sup> Данные комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК);  
<sup>2)</sup> Расчетная тепловая нагрузка;  
<sup>3)</sup> Рассчитано в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004. Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети). Стандарт ОАО «Газпром».



#### **2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений (с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения)**

На территории МО Севастьяновское сельское поселение отсутствуют источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более городских поселений.

#### **2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения основывается на максимумах нагрузок и удалённости потребителей с максимальными нагрузками.

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Федеральный закон № 190 "О теплоснабжении" ввел понятие "радиус эффективного теплоснабжения" без указания конкретной методики расчета.

Возможен расчет по полуэмпирическим соотношениям, представленным в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году при приведении указанных зависимостей к современным условиям на основании анализа структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения. В результате этой работы были получены эмпирические коэффициенты, которые позволили уточнить имеющиеся зависимости и применить их для определения минимальных удельных затрат при действующих в настоящее время ценовых индикаторах.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью полуэмпирической зависимости, учитывающей потери напора при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, коэффициенты удельных денежных затрат на производство 1 Гкал тепловой энергии, удельные стоимости материальной характеристики тепловой сети (руб./м<sup>2</sup>), среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, тепловую плотность района застройки и др.

Как показывает практика, полученные значения радиусов эффективного теплоснабжения носят ориентировочный характер и не отражают реальную картину экономической эффективности, так как критерием выбора решения о трансформации зоны является не просто увеличение совокупных затрат, а анализ возникающих в связи с этим действием эффектов и необходимых для осуществления этого действия затрат.

В связи с некорректностью получаемых результатов и частичным отсутствием исходных данных для расчета по методике определение радиуса эффективного теплоснабжения для теплоисточника пос. Севастьяново не производилось.

### **3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

#### **3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

В соответствии с пп. 6.16-6.22 СП 124.13330.2012 установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воды соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов. Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25 % объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов.

Для открытых систем теплоснабжения, а также при отдельных тепловых сетях на горячее водоснабжение с целью выравнивания суточного графика расхода воды (производительности ВПУ) на источниках теплоты должны предусматриваться баки-аккумуляторы химически обработанной и деаэрированной подпиточной воды по СанПиН 2.1.4.2496-09. Расчетная вместимость баков-аккумуляторов должна быть равной десятикратной величине среднечасового расхода воды на горячее водоснабжение. Внутренняя поверхность баков должна быть защищена от коррозии, а вода в них – от аэрации, при этом должно предусматриваться непрерывное обновление воды в баках.

Источником водоснабжения существующей котельной пос. Севастьяново является центральная система водоснабжения поселения.

Водоподготовительная установка на котельной отсутствует.

Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

№ п/п	Показатели	Существующая котельная пос. Севастьяново		Новая блочно-модульная газовая котельная	
		2021	2031	2021	2031
1	Расход сетевой воды, т/ч	-	-	-	73,8
2	Объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	-	-	-	66,416
3	Максимальный расход воды на подпитку тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	-	-	-	0,166
4	Расход сетевой воды, м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	1771,2

### **3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

В соответствии с п. 6.23 СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно **аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой**, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Объем аварийной подпитки тепловых сетей не влияет на производительность водоподготовительных установок.

Водоподготовительная установка на существующей котельной пос. Севастьяново отсутствует.

Перспективный объем воды для компенсации потерь теплоносителя в аварийном режиме работы новой блочно-модульной газовой котельной приведен в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 Перспективный объем воды для компенсации потерь теплоносителя в аварийном режиме работы новой блочно-модульной газовой котельной**

№ п/п	Показатели	Существующая котельная пос. Севастьяново		Новая блочно-модульная газовая котельная	
		2021	2031	2021	2031
1	Объем тепловой сети, м <sup>3</sup>			-	66,416
2	Максимальный расход воды на подпитку тепловой сети в аварийных режимах работы, м <sup>3</sup> /ч	химводо- подготовка отсутствует	вывод из эксплуатации	-	1,328

#### **4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения**

Мастер-план Схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант.

##### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения**

В настоящей Схеме теплоснабжения сравниваются два варианта развития систем теплоснабжения.

Первый вариант включает в себя следующие мероприятия:

- строительство новой газовой блочно-модульной котельной (при газификации сельского поселения);
- вывод из эксплуатации существующей котельной поселения;
- шайбирование тепловой сети.

Второй вариант включает в себя следующие мероприятия:

- установка химводоподготовки в котельной;
- модернизация существующей котельной в 2025 г. с заменой котлоагрегатов, отработавших свой нормативный срок;
- шайбирование тепловой сети.

##### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения**

Затраты по вариантам развития системы теплоснабжения пос. Севастьяново приведены ниже.

###### ***- Первый вариант.***

Общие затраты на строительство новой блочно-модульной газовой котельной установленной тепловой мощностью 2,58 Гкал/ч (3,0 МВт) с учетом подключения к инженерным сетям (15 % от стоимости котельной) (без учета НДС) составят 75 900,0 тыс. рублей (затраты на строительство новой модульно-блочной котельной принимаются укрупненно ввиду отсутствия технико-коммерческого предложения).

Установленная мощность новой котельной должна быть уточнена на стадии разработки проекта (с учетом изменения планов перспективной застройки поселения и необходимости подключения потребителей к централизованной системе теплоснабжения). Стоимость капитальных вложений также требует уточнения. Стоимость подключения нового теплоисточника к сетям инженерно-технического обеспечения определяется после получения условий на подключение. Ориентировочный срок ввода новой БМК – 2026 г.

Общие затраты на демонтаж существующей угольной котельной (установленная мощность 4,825 Гкал/ч) составят 125,0 тыс. рублей.

Общие затраты на шайбирование тепловой сети составят 630,0 тыс. рублей.

**Общие затраты по варианту составят 76655 тыс. руб.**

***- Второй вариант.***

Общие затраты на замену двух котлоагрегатов, отработавших свой нормативный срок эксплуатации, на новые котлоагрегаты КВР составят 1645,5 тыс. рублей (с учетом стоимости двух котлоагрегатов с НДС (источник – завод-производитель оборудования ООО «Котельный завод РЭП», <https://kotel-kv.ru/kotel-kvr-1.html>, принято в качестве аналога), проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, демонтажа существующих котлоагрегатов).

Общие затраты на оборудование установки химводоподготовки для существующей котельной (в соответствии с данными производителей оборудования) ориентировочно составят 300,0 тыс. рублей.

Общие затраты на шайбирование тепловой сети составят 630, 0 тыс. рублей.

**Общие затраты по варианту составят 2575,5 тыс. рублей.**

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг.

Учитывая предстоящую газификацию целесообразным вариантом развития системы централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново является первый вариант.

## **5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

На момент разработки Схемы теплоснабжения до 2026 года рассматривается сценарий развития теплоснабжения с сохранением существующего источника теплоснабжения пос. Севастьяново.

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг.

Учитывая предстоящую газификацию целесообразным вариантом развития системы централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново является строительство новой газовой блочно-модульной котельной (БМК) установленной мощностью 2,58 Гкал/ч (3,0 МВт) с выводом из эксплуатации существующей котельной.

Необходимо отметить, что вводимая котельная должна иметь комплексную водоподготовку с деаэрацией и обеспечением качества подпиточной воды в соответствии с нормативными требованиями.

### **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Учитывая предстоящую газификацию, целесообразным вариантом развития системы централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново является строительство новой газовой блочно-модульной котельной (БМК) установленной мощностью 2,58 Гкал/ч (3,0 МВт) с выводом из эксплуатации существующей угольной котельной.

Зона действия нового теплоисточника (газовая БМК) совпадает с зоной действия существующей угольной котельной.



Установленная мощность новой котельной должна быть уточнена на стадии разработки проектно-сметной документации (с учетом изменения планов перспективной застройки поселения и необходимости подключения потребителей к централизованной системе теплоснабжения), а также пересмотрена на момент следующей актуализации схемы теплоснабжения.

### **5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Учитывая предстоящую газификацию, целесообразным вариантом развития системы централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново является строительство новой газовой блочно-модульной котельной (БМК) с выводом из эксплуатации существующей котельной.

Установленная мощность новой котельной должна быть уточнена на стадии разработки проектно-сметной документации (с учетом изменения планов перспективной застройки поселения и необходимости подключения потребителей к централизованной системе теплоснабжения), а также пересмотрена на момент следующей актуализации схемы теплоснабжения.

### **5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют.

### **5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших свой нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Избыточные источники тепловой энергии, источники тепловой энергии, выработавшие свой нормативный срок эксплуатации, на момент актуализации Схемы теплоснабжения отсутствуют.

### **5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Мероприятия по переоборудованию котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматриваются.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы или по выводу их из эксплуатации**

Мероприятия по переводу котельной в пиковый режим работы не планируются.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения**

На источниках тепловой энергии применяется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии.

Отпуск тепловой энергии от существующей котельной осуществляется по температурному графику 95/70 °С (приведен в таблице 1.7 п. 1.2.7 обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения, а также в приложении 2).

На основе данных архивов узла учета котельной за ноябрь и декабрь 2021 года был проведен анализ зависимости фактических температур теплоносителя (сетевой воды) в прямом и обратном трубопроводах от температуры наружного воздуха. Анализ показал, что фактическая температура сетевой воды в подающем трубопроводе в интервале температур наружного воздуха от минус 5 до минус 26 °С снижена относительно нормативной, в соответствии с утвержденным температурным графиком. Температура сетевой воды в обратном трубопроводе на всем рассмотренном интервале температур превышает нормативную.

Завышенная температура теплоносителя в обратном трубопроводе свидетельствует о высокой циркуляции в системе, что приводит к увеличению расхода электроэнергии на транспортировку лишнего объема теплоносителя и в целом нарушает гидравлический режим всей системы теплоснабжения, потребители работают в ненормативном режиме, требуются наладка системы теплоснабжения.

Требуется наладка гидравлического режима тепловых сетей.

Изменение существующего температурного графика не требуется.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной мощности существующего и перспективного теплоисточника, а также ориентировочный срок ввода в эксплуатацию новой котельной представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 Предложения по перспективной установленной мощности существующего и перспективного теплоисточника, а также ориентировочный срок ввода в эксплуатацию новой котельной**

Наименование источника	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективная нагрузка, Гкал/ч*	Срок ввода в эксплуатацию
расчетный период 2031 год			
Существующая котельная пос. Севастьяново (угольная)	вывод из эксплуатации		
Новая газовая блочно-модульная котельная	2,58	1,193*	2026
*С учетом потерь в тепловых сетях.			

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующего теплоисточника с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, не предусматривается.

## **6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

Суммарная протяженность эксплуатируемых наружных тепловых сетей составляет 1274 м в двухтрубном исчислении (2548 м в однострубном исчислении). От котельной выводится магистраль диаметром 2Д<sub>у</sub> 200 протяженностью 881 м (до ТК 1).

В 2014, 2016 гг. проведена полная модернизация тепловых сетей с заменой на предизолированные трубопроводы в ППУ изоляции.

Эксплуатационные характеристики тепловой сети позволяют обеспечить потребность потребителей в полном объеме.

### **6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с избытком тепловой мощности в зоны с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов), не предусмотрены.

### **6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Прирост перспективных нагрузок системы централизованного теплоснабжения на период до 2031 г. не предусмотрен.

При разработке следующей схемы теплоснабжения информация требует актуализации.

### **6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В поселении функционирует один источник тепловой энергии.

### **6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации, не планируются.

#### **6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности тепловых сетей**

Существующие тепловые сети поселения обеспечивают требуемую надежность теплоснабжения.

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей для повышения обеспечения нормативной надежности не планируются.

### **7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Система централизованного горячего водоснабжения в поселении отсутствует, ввиду чего предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Система централизованного горячего водоснабжения в поселении отсутствует, ввиду чего предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

## 8 Перспективные топливные балансы

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива, на каждом этапе

В настоящее время топливо, используемое на котельной, – каменный уголь ДО Кузнецкого месторождения. Резервное топливо (котлы «ORIONS-2H2M») – дрова.

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг. При установке блочно-модульной газовой котельной и выводе из эксплуатации существующей котельной преобладающим видом топлива в поселении будет природный газ.

Существующий и перспективный топливный баланс топлива пос. Севастьяново приведены в таблице 8.1.

**Таблица 8.1 Существующий и перспективный топливные балансы пос. Севастьяново**

Наименование	Топливо	Перспективные топливные балансы, т у. т.	
		2021	2031
Существующая котельная пос. Севастьяново	каменный уголь (дрова – резерв)	743,494*	Вывод из эксплуатации
Новая блочно-модульная газовая котельная пос. Севастьяново	природный газ	-	454,83**

\* Данные по расходу топлива в 2021 г. определены на основании удельного расхода топлива – 256,82 кг у. т./Гкал – в соответствии с информацией комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, по версии регулятора.  
\*\* Рассчитано в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004. Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети). Стандарт ОАО «Газпром» (УРУТ = 157 кг у. т./Гкал). Требуется уточнения при разработке проекта.

Сведения по расходу натурального топлива не были предоставлены теплоснабжающей организацией.

### 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники тепловой энергии

В настоящее время основной вид топлива, используемого на котельной, – каменный уголь.

В соответствии с изменениями, внесенными в Постановление правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. (в ред. постановления Правительства РФ от 23.03.2016 г. № 229 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения») **местные виды топлива** – топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения.

Местные виды топлива (дрова) являются резервным видом топлива котельной (для котлов «ORIONS-2H2M»).

Возобновляемые источники энергии не используются.

**8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь – вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлив, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

В настоящее время топливо, используемое на котельной, – каменный уголь (ДО Кузнецкого месторождения) – длиннопламенный, с характеристиками:  $Q_{н.}^p = 5807$  ккал/кг;  $W_p = 21$  %;  $A_p = 12$  %.

**8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

В настоящее время топливо, используемое на котельной, – каменный уголь (резервный вид топлива – дрова).

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг.

При установке блочно-модульной газовой котельной и выводе из эксплуатации существующей котельной преобладающим видом топлива в поселении будет природный газ.

#### **8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения**

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг.

При установке новой газовой блочно-модульной котельной и выводе из эксплуатации существующей котельной преобладающим видом топлива в поселении будет природный газ.



## **9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

### **9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

В соответствии с материалами глав 5, 7, 12 Обосновывающих материалов и разделов 4, 5 данной части Схемы теплоснабжения в пос. Севастьяново предусматривается строительство новой газовой блочно-модульной котельной (БМК) установленной тепловой мощностью 2,58 Гкал/ч (3,0 МВт) и вывод из эксплуатации существующей котельной поселения.

Установленная мощность новой котельной, количество и мощность котлоагрегатов должны быть уточнены на стадии разработки проекта (с учетом изменения планов перспективной застройки поселения и необходимости подключения потребителей к централизованной системе теплоснабжения). Стоимость капитальных вложений в строительство новой газовой БМК требует уточнения на момент разработки ПСД.

Для расчета инвестиций на каждый год применяются индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации, представленные в таблице 9.1.

**Таблица 9.1 Прогноз индексов-дефляторов (данные Министерства экономического развития Российской Федерации)**

<b>Год</b>	<b>2022 – 2025</b>	<b>2026 – 2030</b>
Индекс-дефлятор	104,2	104,4

В таблице 9.2 представлена оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию источника централизованной системы теплоснабжения.

### **9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

В соответствии с материалами глав 5, 8, 12 обосновывающих материалов и раздела 4 данной части Схемы теплоснабжения в пос. Севастьяново предусматривается шайбирование тепловой сети. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации насосных станций и тепловых пунктов отсутствуют.

Оценка величины необходимых капитальных вложений в мероприятие по шайбированию тепловой сети приведена в таблице 9.3.

**Таблица 9.2 Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию источника централизованной системы теплоснабжения пос. Севастьяново**

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность м	Способ оценки	Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Источник тепловой энергии</b>															
1	Строительство новой блочно-модульной котельной (мощностью 3,0 МВт) с учетом демонтажа существующей котельной	-	-	Объект-аналог	76025,0	-	-	-	-	76025,0	-	-	-	-	-
	<i>ИТОГО в текущих ценах, тыс. руб.</i>	-	-	-	<i>76025,0</i>	-	-	-	-	<i>76025,0</i>	-	-	-	-	-
	<i>ИТОГО в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>	-	-	-	<i>89796,6</i>	-	-	-	-	<i>89796,6</i>	-	-	-	-	-

**Таблица 9.3 Оценка величины необходимых капитальных вложений в мероприятие по шайбированию тепловой сети пос. Севастьяново**

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность м	Способ оценки	Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Тепловые сети</b>															
1	Шайбирование тепловой сети	-	-	-	630,0	630,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ИТОГО в текущих ценах, тыс. руб.</i>	-	-	-	<i>630,0</i>	<i>630,0</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ИТОГО в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>	-	-	-	<i>630,0</i>	<i>630,0</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

### **9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Система централизованного горячего водоснабжения в поселении отсутствует.

### **9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг.

Учитывая предстоящую газификацию целесообразным вариантом развития системы централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново является строительство новой газовой блочно-модульной котельной (БМК) с выводом из эксплуатации существующей угольной котельной.

По принятым мероприятиям ожидается следующий экономический эффект:

- снижение расхода условного топлива (установка новой газовой БМК) – 288,664 т у. т.;
- снижение расхода электроэнергии – при шайбировании тепловой сети – 12722,5 кВт ч.

### **9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и период актуализации**

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

## **10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

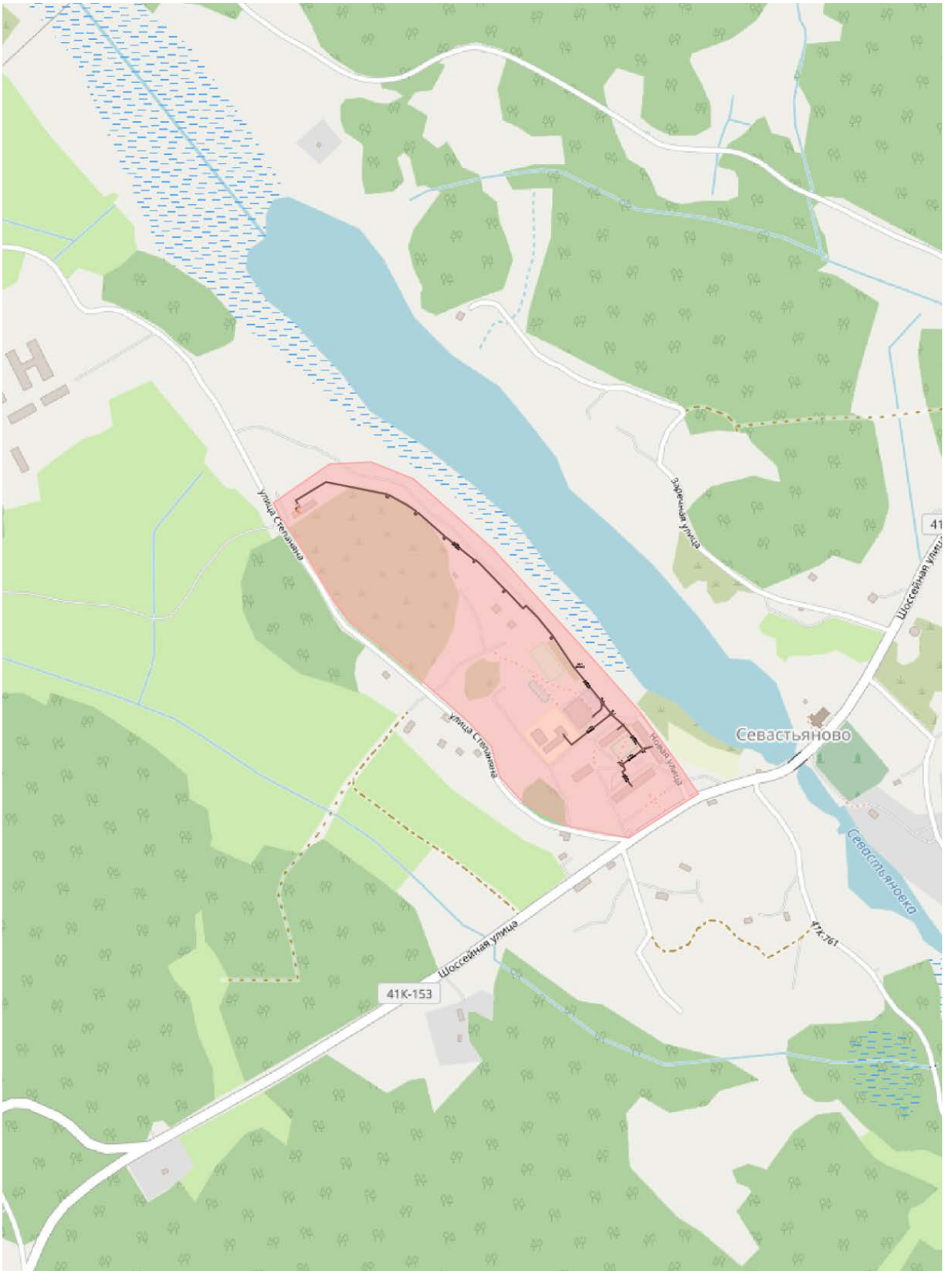
Постановлением Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение № 151 от 4 октября 2021 г. организации ООО «Энерго-Ресурс», осуществляющей централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Присвоение статуса ЕТО выполнено в соответствии с Федеральным законом № 190 "О теплоснабжении" (акт. по состоянию на 15.10.2021 г.), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2018 г. № 405, от 22.05.2019 г. № 637.

Постановление Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение приведено в приложении 3.

### **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Постановлением Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение № 151 от 4 октября 2021 г. определено, что зоной деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Энерго-Ресурс» является территория муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, на которой располагаются централизованные системы теплоснабжения.

Зона действия единой теплоснабжающей организации ООО «Энерго-Ресурс» на территории МО Севастьяновское сельское поселение приведена на рисунке 10.1.



**Рисунок 10.1 Зона действия единой теплоснабжающей организации  
ООО «Энерго-Ресурс» на территории МО Севастьяновское  
сельское поселение**

### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона № 190 "О теплоснабжении" (актуализация по состоянию на 15.10.2021 г.) единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона № 190 "О теплоснабжении" определение единой теплоснабжающей организации входит в полномочия органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации установлены в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации» (с изменениями на 25 ноября 2021 г.), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения (а в случае смены единой теплоснабжающей компании – при актуализации схемы теплоснабжения) решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

- главы местной Администрации городского поселения, главы местной Администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

- главы местной Администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2018 г. № 405).

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение одного месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения (а также со дня размещения решения о лишении организации статуса единой теплоснабжающей компании при наличии такого решения), заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности. К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа. Заявка на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не может быть отозвана или изменена (за исключением случая наступления обстоятельств непреодолимой силы). Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.



Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации (в ред. постановления Правительства РФ от 22 мая 2019 г. № 637) являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Изменение границ зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2018 г. № 405).

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (в ред. постановления правительства РФ от 22.05.2019 г. № 637);

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с федеральным законом "О теплоснабжении", единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, кроме обязанностей, описанных выше, также обязана:

- до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения (далее - переходный период) разработать и разместить на своем официальном сайте стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, а также направить эти стандарты в территориальный антимонопольный орган;

- реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и со сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения;

- обеспечивать соблюдение значений параметров качества теплоснабжения потребителей и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в зоне своей деятельности в соответствии с настоящими Правилами;

- исполнять стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии;

- размещать информацию о своей деятельности на своем официальном сайте.

Постановлением Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение № 151 от 4 октября 2021 г. организации ООО «Энерго-Ресурс», осуществляющей централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Присвоение статуса ЕТО выполнено в соответствии с Федеральным законом № 190 "О теплоснабжении" (акт. по состоянию на 15.10.2021 г.), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2018 г. № 405, от 22.05.2019 г. № 637.

Постановление Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение приведено в приложении 3.

#### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

На момент актуализации Схемы централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение осуществляется единой теплоснабжающей организацией ООО «Энерго-Ресурс».

Сведения о заявках других организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории МО Севастьяновское сельское поселение, поданных в рамках разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.

### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, представлен в таблице 10.1.

**Таблица 10.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций**

<b>Система теплоснабжения</b>	<b>Теплоисточники, работающие в системе теплоснабжения</b>	<b>Теплоснабжающие и теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в системе теплоснабжения</b>
МО Севастьяновское СП (система централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново)	Котельная пос. Севастьяново	ООО «Энерго-Ресурс»

### **11 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

По состоянию на 2021 год на территории сельского поселения действует один источник тепловой энергии.

При газификации поселения и строительстве новой блочно-модульной котельной в 2026 г. существующая котельная пос. Севастьяново выводится из эксплуатации с передачей тепловой нагрузки на новый источник тепловой энергии.

### **12 Решения по бесхозным тепловым сетям**

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с учетом дополнений Федерального закона от 02.07.2021 № 348-ФЗ) до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения (бесхозных сетей теплоснабжения), орган местного самоуправления поселения уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права

собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее – организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию, за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения (дополнено на основании Федерального закона от 02.07.2021 № 348-ФЗ).

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации (дополнено на основании Федерального закона от 02.07.2021 № 348-ФЗ).

В соответствии с письмом администрации Севастьяновского сельского поселения № 823 от 13.12.2021 г. адрес ООО «Энерго-Ресурс» бесхозные тепловые сети на территории поселения отсутствуют (письмо приведено в приложение 4).

На момент актуализации по состоянию на 01.11.2021 года в системе теплоснабжения поселения бесхозные объекты централизованной системы теплоснабжения не были обнаружены.

### **13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также схемой водоснабжения и водоотведения поселения**

#### **13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На момент разработки Схемы теплоснабжения действует Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ленинградской области на 2021 – 2030 гг., утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 864.

В соответствии со схемой программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 гг., размещенной на сайтах ООО «Газпром газэнергосеть» (<https://www.gazprommap.ru/regions/lenobl/>), акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (<https://www.gazprommap.ru/lenobl/>), данными Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение (письмо Администрации приведено в приложении 1) газификация поселения планируется на период 2025 – 2026 гг.

#### **13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблем организации газоснабжения источника тепловой энергии не выявлено.

#### **13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

При разработке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на следующий период следует предусмотреть потребление газа новой газовой БМК пос. Севастьяново, а также строительство сетей газоснабжения к источнику.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов (включая входящее в их состав оборудование), функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Схемой и программой развития единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы (утв. приказом министерств энергетики Российской Федерации № 174 от 28 февраля 2019 г.) мероприятия на существующем источнике тепловой энергии в поселении не предусматриваются.

Строительство новых источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой и программой развития единой энергетической системы России не предусматривается.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

При актуализации схемы водоснабжения по. Севастьяново (на этапе разработки ПСД) необходимо предусмотреть подключение новой газовой БМК к централизованной системе водоснабжения.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

На данный момент предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения отсутствуют.

## 14 Индикаторы развития системы теплоснабжения поселения

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой



мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения).

***Индикаторы развития системы централизованного теплоснабжения пос. Севастьяново:***

*а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях*

Данные о случаях прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствуют.

*б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии*

Данные о случаях прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии отсутствуют.

*в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой*

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии – 256,82 кг у. т./Гкал (данные комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, 2021 г., плановые данные регулятора), при установке новой газовой БМК – 157,0 кг у. т./Гкал (принят в соответствии с Методикой расчета ОАО «Газпром», требует уточнения при разработке проекта).

*г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети*

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в таблице 14.1.

*д) коэффициент использования установленной тепловой мощности*

Коэффициент использования установленной тепловой мощности представлен в таблице 14.2.

*е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке источника тепловой энергии*

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке источника тепловой энергии, приведена в таблице 14.3.

**Таблица 14.1 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

Наименование котельной	2021 г.		2031 г.	
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, тонн/м <sup>2</sup>	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, тонн/м <sup>2</sup>
Существующая котельная пос. Севастьяново	1,229	1,831	-	-
Новая газовая БМК	-	-	1,229	1,831

**Таблица 14.2 Коэффициент использования установленной мощности**

Наименование котельной	2021 г.		2031 г.	
	Число часов использования установленной мощности, ч	Коэффициент использования установленной мощности	Число часов использования установленной мощности, ч	Коэффициент использования установленной мощности
Существующая котельная пос. Севастьяново	600	0,113	-	-
Новая газовая БМК	-	-	1123	0,212

**Таблица 14.3 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке источника тепловой энергии**

Наименование источника теплоснабжения	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>	Присоединенная нагрузка (с учетом потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м <sup>2</sup> /(Гкал/ч)
<b>2021 год</b>			
Существующая котельная пос. Севастьяново	480,856	1,193	403,1
<b>2031 год</b>			
Новая газовая БМК	480,856	1,193	403,1

*ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме*

На территории поселения отсутствуют действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

*з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии*

На территории поселения отсутствуют действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

*и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)*

На территории поселения отсутствуют действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

*к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии*

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии – 100 %.

*л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)*

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен в таблице 14.4.

**Таблица 14.4 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей**

Наименование источника теплоснабжения	2021	2031
	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей
Существующая котельная пос. Севастьяново	5,1	вывод из эксплуатации
Новая газовая БМК пос. Севастьяново	-	15,1

*м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения)*

Реконструкция тепловых сетей на период до 2031 года не запланирована.

*н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)*

В настоящее время централизованное теплоснабжение поселения осуществляется от котельной установленной мощностью 4,825 Гкал/ч.

В 2026 г. предусматривается строительство новой газовой блочно-модульной котельной установленной мощностью 2,58 Гкал/ч (3,0 МВт) с выводом из эксплуатации существующей котельной.

Факты нарушения антимонопольного законодательства (выданные предупреждения, предписания), а также санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях – отсутствуют.

Муниципальное образование Севастьяновское сельское поселение в соответствии с Федеральными законами: № 190-ФЗ «О теплоснабжении», № 279-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения" не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

## 15 Ценовые (тарифные) последствия

В таблице 15.1 приведена существующая тарифно-балансовая расчетная модель системы теплоснабжения потребителей пос. Севастьяново.

**Таблица 15.1 Существующая тарифно-балансовая расчетная модель системы теплоснабжения потребителей пос. Севастьяново**

Показатели	Единица измерения	2021	2022-2025	2026-2031
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	4,825	4,825	-
Ввод мощности	Гкал/ч	0	0	-
Вывод мощности	Гкал/ч	0	0	-
Собственные нужды	Гкал/ч	0,013	0,013	-
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	4,825	4,825	-
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,111	0,111	-
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	-
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,082	1,082	-
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+ 3,619	+ 3,619	-
Выработано тепловой энергии	Гкал	2895	2895	-
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.	743,494 <sup>1)</sup>	743,494 <sup>1)</sup>	-
Средневзвешенный НУР	кг.у. т./Гкал	256,82 <sup>2)</sup>	256,82 <sup>2)</sup>	-

<sup>1)</sup> Определено в соответствии с удельным расходом условного топлива, информация комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (по версии регулятора);

<sup>2)</sup> На основании данных комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (по версии регулятора).

Прогнозная тарифно-балансовая расчетная модель системы теплоснабжения потребителей пос. Севастьяново приведена в таблице 15.2.

**Таблица 15.2 Прогнозная тарифно-балансовая расчетная модель системы теплоснабжения потребителей пос. Севастьяново**

Показатели	Единица измерения	2021	2022-2025	2026-2031
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	-	-	2,58
Собственные нужды	Гкал/ч	-	-	0,0136 <sup>1)</sup>
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	-	-	2,58
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	-	-	0,111
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	-	1,082
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч			+ 1,3734
Выработано тепловой энергии	Гкал			2897
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.			454,83 <sup>2)</sup>
Средневзвешенный НУР	кг.у. т./Гкал			157,0 <sup>1)</sup>
<sup>1)</sup> Принято в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004. Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети). Стандарт ОАО «Газпром». Требуется уточнения при разработке проекта. <sup>2)</sup> Рассчитано на основании удельного расхода, принятого в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004. Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети). Стандарт ОАО «Газпром».				

Тарифно-балансовая расчетная модель системы теплоснабжения потребителей единой теплоснабжающей организации (ЕТО) (ООО «Энерго-Ресурс») приведена в таблице 15.3.

Для формирования целевых показателей роста тарифов использованы прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Министерством экономического развития РФ. По результатам расчетов установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей). Результаты представлены в таблице 15.4.

**Таблица 15.3 Тарифно-балансовая расчетная модель системы теплоснабжения потребителей единой теплоснабжающей организации (ООО «Энерго-Ресурс»)**

Показатели	Единица измерения	2021	2022-2025	2026-2031
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	4,825	4,825	2,58
Собственные нужды	Гкал/ч	0,013 <sup>1)</sup>	0,013 <sup>1)</sup>	0,0136 <sup>2)</sup>
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	4,812	4,812	2,5664
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,109	0,109	0,109
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,082	1,082	1,082
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+ 3,621	+ 3,621	+ 1,3754
Выработано тепловой энергии	Гкал	2895	2895	2897
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.	743,494 <sup>3)</sup>	743,494 <sup>3)</sup>	454,83 <sup>4)</sup>
Средневзвешенный НУР	кг.у. т./Гкал	256,82 <sup>1)</sup>	256,82 <sup>1)</sup>	157,0 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> На основании данных комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (по версии регулятора);

<sup>2)</sup> Принято в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004. Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети). Стандарт ОАО «Газпром». Требуется уточнения при разработке проекта.

<sup>3)</sup> Определено в соответствии с удельным расходом условного топлива, информация комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (по версии регулятора);

<sup>4)</sup> Определено на основании удельного расхода, принятого в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004. Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети). Стандарт ОАО «Газпром».

**Таблица 15.4 Перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей)**

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
<b>Установленный теплоснабжающей компанией тариф на тепловую энергию для населения, руб./Гкал</b>	<b>2507,73</b>	<b>2592,99</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Индекс-дефлятор по прогнозу МЭР (показатель инфляции), %	-	-	103,9	103,9	104,0	104,0	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9
<b>Тариф с учетом инфляции (прогноз МЭР) без учета инвестиционной составляющей, руб./Гкал</b>	-	-	<b>2694,1</b>	<b>2799,2</b>	<b>2911,2</b>	<b>3027,6</b>	<b>3145,7</b>	<b>3268,4</b>	<b>3395,8</b>	<b>3528,3</b>	<b>3665,9</b>
Инвестиционная составляющая, тыс. рублей (с учетом индекса-дефлятора капитальных вложений)	-	630,0	-	-	-	89796,6	-	-	-	-	-
<b>Тариф с учетом инвестиционной составляющей, руб./Гкал</b>	-	<b>2835,3</b>	-	-	-	<b>6481,3<sup>1)</sup></b>	<b>6599,4<sup>1)</sup></b>	<b>6722,1<sup>1)</sup></b>	<b>6849,5<sup>1)</sup></b>	<b>6982,0<sup>1)</sup></b>	<b>7119,6<sup>1)</sup></b>
						<b>5330,1<sup>2)</sup></b>	<b>5448,2<sup>2)</sup></b>	<b>5570,8<sup>2)</sup></b>	<b>5698,3<sup>2)</sup></b>	<b>5830,7<sup>2)</sup></b>	<b>5968,3<sup>2)</sup></b>
						<b>4754,5<sup>3)</sup></b>	<b>4872,5<sup>3)</sup></b>	<b>4995,2<sup>3)</sup></b>	<b>5122,7<sup>3)</sup></b>	<b>5255,1<sup>3)</sup></b>	<b>5392,7<sup>3)</sup></b>
<sup>1)</sup> Инвестиционная составляющая мероприятия по строительству новой газовой блочно-модульной распределена в тарифе с разбивкой на 10 лет. <sup>2)</sup> Инвестиционная составляющая мероприятия по строительству новой газовой блочно-модульной распределена в тарифе с разбивкой на 15 лет. <sup>3)</sup> Инвестиционная составляющая мероприятия по строительству новой газовой блочно-модульной распределена в тарифе с разбивкой на 20 лет.											

Решение о включении в тариф инвестиционной составляющей принимается теплоснабжающей организацией.



## Приложения

### Приложение 1 Вопросы в адрес Администрации (запрос исходных данных). Письмо Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение

#### Перечень вопросов (запрос исходных данных) от администрации

- 1) Действующий (утвержденный) генеральный план МО – ПЗ с приложениями – в электронном виде;
- 2) Действующая схема теплоснабжения – в эл. виде;
- 3) Фактические данные по состоянию на 01.01.2021 г. и динамика изменения за период 2016 – 2020 гг. по площади строительных фондов – *общая и отапливаемая* с выделением:
  - многоквартирной застройки;
  - индивидуальных жилых домов;
  - общественных зданий.

Наименование	Изменение показателя (прирост) за период 2016 – 2020 гг.	Фактическое состояние на 01.01.2021 г.	Прогноз на 01.01. 2026 г.	Прогноз на 01.01. 2036 г.
<b>Численность населения, чел.</b>				
<b>Площадь жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup>, всего по МО</b>				
в том числе:				
<i>многоквартирные дома</i>				
<i>индивидуальные жилые дома</i>				
<i>с центральным отоплением от котельной</i>				
<i>с автономными источниками отопления</i>				
<b>Ввод нового жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></b>				
в том числе:				
<i>многоквартирные дома</i>				
<i>индивидуальные жилые дома</i>				
<i>с центральным отоплением от котельной</i>				
<i>с автономными источниками отопления</i>				
<b>Убыль ветхого жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></b>				
в том числе:				
<i>многоквартирные дома</i>				
<i>индивидуальные жилые дома</i>				
<i>с центральным отоплением от котельной</i>				
<i>с автономными источниками отопления</i>				
<b>Средняя обеспеченность населения жилым фондом на конец периода, м<sup>2</sup>/чел.</b>	-			
<b>Расход тепла (при наличии данных), МВт (Гкал/ч)</b>				

4) Фактическая численность населения МО по состоянию на 01.01.2021 г. с разбивкой по поселениям (деревням). Изменение численности населения за период 2013 – 2020 гг. с разбивкой по деревням.

5) При наличии – план застройки территорий МО;

6) Программа развития социальной инфраструктуры;

7) Программа социального развития;

8) Программа развития инженерной инфраструктуры.

9) Программа газификации Ленинградской области на 2021 – 2025 гг.

10) Разработанные проекты (планы) строительства/реконструкции системы теплоснабжения МО – при наличии.

11) При наличии планов/проектов вывода (сноса) ветхого жилья; строительства нового жилья – проектные тепловые нагрузки с разбивкой на ОВ, ГВС, технологию. Точки подключения новых объектов к тепловой сети. По всем строящимся объектам – сроки ввода объекта в эксплуатацию.

12) Утвержденная схема водоснабжения и водоотведения.

13) Программа перспективного развития электроэнергетики.

14) Информация об источниках вторичных энергоресурсов на территории МО.

15) Информация об организациях, вырабатывающих, передающих и реализующих ТЭ (наименование, контактные данные).

16) Муниципальная программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса».

17) Аэрофотосъемка населенных пунктов (при наличии) в электронном виде.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору  
ООО «Энерго-Ресурс»

Сидорову М.В.

188752 п. Севастьяново  
Приозерский район Ленинградская область  
ул. Новая д.4  
тел.(79) 93-186, 93-238 факс 93-289  
e-mail: osirova\_11@mail.

26.04.2021 г. № 127

на № 748 от 11.11.2021г.

*Уважаемый Михаил Валерьевич!*

Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на Ваш запрос от 10.11.2021 года № 2286-П предоставляет следующую информацию:

1. Генеральный план МО-ПЗ с приложениями находится на сайте администрации <http://xn--80adbjd3aticwddj4lwb.xn--p1ai/?p=2578>;
2. Схема теплоснабжения ( см. во вложении);
3. Технический паспорт на МКД и здание администрации (см. во вложении), тех паспорт на здание школы в администрации отсутствует. Площади строительных фондов с 2016 года не менялась и изменения не планируется;
4. Численность МО: п.Берёзово – 25 чел., п.Гранитное – 3 чел., п.Степаняна – 1 чел., п.Богатыри – 64 чел., п.Заветное – 1 чел., п.Проточное – 11 чел., п.Шушино – 25 чел., п.Севастьяново – 702 чел.;
5. План застройки – отсутствует;
6. нет
7. нет
8. нет
9. в плане 2025 год
10. нет
11. нет
12. схема водоснабжения и водоотведения (см. во вложении)
13. – последующие пункты - нет

Приложение: Схема теплоснабжения,

Схема водоснабжения и водоотведения.

Технические паспорта на МКД и здание администрации,

Технико-экономические показатели МКД

Глава администрации поселения

О. Н. Герасимчук

**Приложение 2. Утвержденный температурный график  
ООО «Энерго-Ресурс»**



Температурный график отпуска теплоносителя ( 95/70С)  
для котельных МО Севастьяновское сельское поселение

Температура наружного воздуха, С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С
8	41	35
7	42	36
6	44	37
5	46	39
4	48	40
3	50	41
2	51	42
1	51	43
0	55	44
-1	56	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70



**Приложение 3 Постановления Администрации  
МО Севастьяновское сельское поселение**

**Постановление Администрации муниципального образования  
Севастьяновского сельского поселения № 151 от 04.10.2021 г. о присвоении  
ООО «Энерго-Ресурс» статуса единой теплоснабжающей компании**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 октября 2021 года № 151

О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения и определении зоны ее деятельности на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, с целью организации надежного теплоснабжения на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации ООО «Энерго-Ресурс» (ИНН 4703108005), осуществляющей теплоснабжение на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с даты передачи муниципального имущества – объектов теплоснабжения имущественного комплекса в границах зоны деятельности.
2. Определить, что зоной деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Энерго-Ресурс» является территория муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, на которой располагаются централизованные системы теплоснабжения.
3. Единой теплоснабжающей организации ООО «Энерго-Ресурс» обеспечить:
  - 3.1. Эксплуатацию централизованной системы теплоснабжения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  - 3.2. Теплоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе теплоснабжения, в пределах зоны единой теплоснабжающей организации.
4. Заключение с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения, договоров, необходимых для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Севастьяновское сельское поселение



О.Н.Герасимчук

**Постановление Администрации муниципального образования  
Севастьяновского сельского поселения № 110 от 22.07.2021 г.  
о предоставлении ООО «Энерго-Ресурс» муниципальной преференции в виде  
заключения без проведения торгов, договора аренды  
объектов имущественного комплекса теплоснабжения пос. Севастьяново**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июля 2021 г.

№ 110

О предоставлении муниципальной преференции ООО «Энерго-Ресурс» в виде заключения договора аренды объектов имущественного комплекса теплоснабжения находящегося в собственности муниципального образования Севастьяновское сельское поселение без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области №Р/03/01-154 от 21.07.2021г. о даче согласия на предоставление муниципальной преференции, в целях обеспечения охраны здоровья граждан, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить ООО «Энерго-Ресурс» (ИНН 4703108005) муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов, договора аренды объектов имущественного комплекса теплоснабжения, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Севастьяново для предоставления услуг гражданам и объектам социальной сферы теплоснабжению и горячему водоснабжению сроком на 11 месяцев.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение (далее арендодатель) заключить с ООО «Энерго-Ресурс» (далее арендатор) договор аренды объектов, указанных в постановлении, сроком на 11 месяцев.

3. Запретить арендатору:



3.1. Передачу объектов, указанных в постановлении, в пользовании третьим лицам, переуступку прав пользования ими, передачу прав пользования объектами в залог и внесение прав пользования объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2. Использование объектов не по назначению, указанному в пункте 1 постановления.

3.3. Перепланировку помещений на объектах и их улучшения без письменного согласия арендодателя.

4. Арендатору:

4.1. Обеспечить вывоз и размещение (утилизацию) отходов потребления в установленном законодательством порядке. Информацию о выполнении не позднее 1 месяца со дня издания постановления направить в отдел природопользования и экологической безопасности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Севастьяновское сельское поселение



О.Н.Герасимчук

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Энергия-Ресурс» (ИНН 470304005) арендовать услуги предоставления в виде заключения без проведения торгов договора аренды объектов муниципального комплекса теплоэнергетика, расположенных по адресу: Ленинградская область, Пригородный район, п. Севастьяново для предоставления услуг гражданам и объектам социальной сферы теплоэнергетико и горячему водоснабжению сроком на 11 месяцев.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение (далее арендодатель) заключить с ООО «Энергия-Ресурс» (далее арендатор) договор аренды объектов, указанных в постановлении.

Разослано: дело-2, прокуратура - 1

3. Запретить арендатору:

**Приложение 4**  
**Письмо Администрации МО Севастьяновское сельское поселение**  
**в адрес ООО «Энерго-Ресурс» исх. № 823 от 13.12.2021 г. об отсутствии на**  
**территории поселения бесхозных тепловых сетей**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору  
ООО «Энерго-Ресурс»

Сидорову М.В.

188752 п. Севастьяново  
Приозерский район Ленинградская область  
ул. Новая д.4  
тел.(79) 93-186, 93-238 факс 93-289  
e-mail: osirova\_ll@mail

13.12.2021 г. № 823

*Уважаемый Михаил Валерьевич!*

Администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на Ваше письмо от 09.12.2021 года за №365 сообщает, что на территории МО Севастьяновское сельское поселение бесхозные сети отсутствуют. При передачи муниципального имущества в собственность Ленинградской области (Акт приема-передачи) система водоснабжения п.Севастьяново была передана единым комплексом.

Приложение: Копия акта приема-передачи на 5-листах;

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на 4-х листах.

Глава администрации поселения



О. Н. Герасимчук