АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 от 22 ноября 2018 года № 156

О внесении изменений в постановление администрации

МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский

муниципальный район Ленинградской области от 26 декабря

|  |
| --- |
| 2016 года № 236 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16 декабря 2013 года № 86 « Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» |

Во исполнение письма Приозерского городского прокурора от 31.10.2018 года № 22-162-2018, в соответствии с федеральным законом от 31. 12. 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 20 часть 4.2 Жилищного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 3.5.1. Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденный постановлением администрацией муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 236, дополнив его подпунктом «5)» , изложив его в следующей редакции:

 «5). Выявление органом муниципального жилищного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления:

- О фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домах.

- О нарушении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

- О фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

 Основанием для проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля относится Приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки (в случае, если орган муниципального жилищного контроля наделен государственными полномочиями по лицензионному контролю)».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Севастьяновское сельское поселение в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

МО Севастьяновское сельское поселение Н. Н. Иванов

Исп. Иванов Н. Н.

тел. (8 813 79) 93 121

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1.

приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Севастьяновское сельское

поселение

№ 40 от 21.03. 2018 г.

**Руководство**

**по соблюдению требований жилищного законодательства**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования от

№ разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации.

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Уставом муниципального образования.

Основными задачами муниципального жилищного контроля является:

- проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещения, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных правоотношений.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными

законами Российской Федерации, законами Ленинградской области, а также муниципальными правовыми актами

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

- использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

**Перечень**

**нормативно – правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерацииот 29.12.2004№ 188-ФЗ | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 20 |
|  | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда |  |
|  | Федеральный закон от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 21 |

Раздел 2. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда |  |

Раздел 3. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
|  | Закон Ленинградской области от 2 июля 2013 годаN 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда |  |