АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 января 2019 года №3

|  |
| --- |
| «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2019 год по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», на территории Ленинградской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2019 год по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение в размере **43 014** рубля **14 коп**., согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования .

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Севастьяновское сельское поселение О.Н. Герасимчук

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Севастьяновское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 10.01.2019 года № 3

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности

на 2019 год по муниципальному образованию Севастьяновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район подпрограммы"Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы за январь-декабрь 2018 года на территории МО Ларионовское сельское поселение:

1 **- 1 394 599,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к. 2, кв. 8 **- 33,20 кв. м.**

2 **- 1 394599,20 -** Приозерский р-н, Ларионовское СП, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 31, к. 2, кв. 3 **- 33,20 кв. м.**

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И,** где:

**ФСТ кв. м** - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл.** – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РоссийскойФедерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G =2789198,40/2= 1394599,2 рублей;**

**G - 2 семьи в 2018 году на территории МО Ларионовское сельское поселение реализовали свое право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»**

**Пл. = 66,4/2 = 33,2кв.м.;**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – **102,4.**

**ФСТ кв. м=1394599,2 /33,2 =42006 \* 1,024= 43 014,14 рубля.**